

Szabadsági Hivatal: Önkormányzati Hivatal	
Kömlödi Kirendeltsége	
Érkezési dátum: 2017. 10. 02.	
1074/5/2017. sz.	Ugyintéző: B. T.

2017. OKT. 02

Vállalkozási szerződés

I. Szerződő felek:

Jelen szerződés létrejön egyrészről Kömlőd Község Önkormányzata (2853. Kömlőd, Szabadság u. 9. Képviseli: **Bogáth István polgármester**, adószáma: 157729947-2-11, bankszámlaszáma: OTP 11740061-15386256 a továbbiakban mint **Megrendelő**,

másrészről **D'omikron-Plusz Kft** (székhely: 2800 Tatabánya, Galagonya u. 20., cégjegyzékszám 11-09-012511, adószám: 13958965-2-11 Kamarai szám: 23 A 2265 fizetési számla száma: Otp Bank 11740009-20085542 képviseli: **Demeter Gyula ügyvezető igazgató**) mint vállalkozó - továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

II. A szerződés megkötésének előzményei:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy a Megrendelő a szükséges pénzügyi fedezettel rendelkezik, a szerződést tárgyát képező munka teljeskörű megvalósítására. A szerződésben megjelölt építési munka nem tartozik a közbeszerzési tv. hatálya alá, de a Megrendelő a hirdetmény nélküli meghívásos pályázati eljárása során legjobb kivitelezési ajánlatot adó Vállalkozót - az Önkormányzat testülete - a kivitelezőnek a fent megjelölt - Vállalkozót nyilvánította.

III. A szerződés tárgya:

Vállalkozó vállalja, hogy jelen szerződés VI. pontjában meghatározott műszaki tartalommal és minőségben elvégzi a **2853. Kömlőd Polgárórség és Nyugdíjasklub épület külső felújítását a szerződés 1. számú mellékleteként csatolt pályázati költségvetés szerint. Felek megállapították, hogy a jelen pontban megnevezett felújítási tevékenység nem tartozik az építéshatósági engedély keretein belül végzett tevékenységek közé, így építési engedély nélkül végezhető.**

IV. Vállalkozói díj

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a III. pontban meghatározott munkát vállalkozó nettó 7 974 802 Ft + 2 153 197 Ft ÁFA = bruttó **10 127 999 Ft**, (tízmillió-százhuszonhétezer-kilencszázkilencvenkilenc forint) ellenében végzi el.

Teljesítési ütemek	Számla mértéke a teljes vállalkozási díjra vetítve;	Teljesítési határidő
--------------------	---	----------------------

1
Sa

	esedékesség ideje	
<u>Rész-számla</u>	bruttó 4 978 519 Ft	2017.11.30.
Tervezett műszaki tartalom: új tető elkészítése bádgozással, külső szigetelési munkák		
<u>Végszámla</u>	bruttó 5 149 480 Ft	2018.09.15.
Tervezett műszaki tartalom: külső felújítás szigetelés, napelemek, villamos szerelés, infrapanel		

- Szerződő felek megállapodnak, hogy vállalkozói díj magában foglalja a teljes körű vállalkozói tevékenység és építési munkák hiány- és hibamentes, szakszerű elvégzésének valamennyi költségét, beleértve a megvalósításhoz szükséges valamennyi pótlékot (pl. adó-, illeték-, és vámpótlék) felvonulási költséget, a szükséges minőségi vizsgálatok elvégzésének költségét, a vagyon és felelősségbiztosítás díját, az esetlegesen szükséges bérleti díjakat stb.
- Vállalkozó jelen szerződés megkötését megelőzően a munkaterület előzetesen bejárta és ennek alapján a vállalkozói díjba az összes költségét beépítette. Ennek megfelelően a vállalkozói díj a szerződés teljesítéséig érvényes ár, árkülönbözet nem számítható fel.

V. A munkavégzés kezdete, befejezése

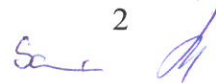
- Megrendelő az építéshez szükséges teljes munkaterületet a magyar szabványokban (ezen belül az építésügyi ágazati szabványokban) meghatározottak szerint jelen szerződés aláírását követően **5 napon** belül munkavégzésre alkalmas állapotban adja át vállalkozó részére és azt folyamatosan biztosítja. Vállalkozó kijelenti, hogy Építési naplót vezet, és a naplóban rögzíti az elvégzett munkák elvégzését, körülményeit.
- Vállalkozó köteles a munkát a munkaterület átadásától számított legkésőbb **2. napon** belül elkezdni, és azt határidőre elvégezni. Vállalkozó a munkaterület átvételéről jegyzőkönyvet köteles felvenni.
- A befejezési véghatáridő: **2018.09.15.**
- Szerződő felek megállapodnak abban, hogy vállalkozó jogosult határidő előtt is teljesíteni azzal, hogy ez a megállapított vállalkozói díj összegét nem befolyásolja.
- Vállalkozó kijelenti, hogy komplex teljeskörű tevékenységi felelősségbiztosítással rendelkezik.

VI. A szerződés műszaki tartalma és minőségi követelmények:

- Vállalkozó a szabvány szerinti I. osztályú teljesítésre vállalkozik és teljesít, azzal, hogy a jelen szerződés szerinti árak I. osztályú minőségben való teljesítésre vonatkoznak. E körben vállalkozó köteles az általa elvégzett munkák minőségét tanúsítani, a véglegesen beépített anyagok származási és minőségi bizonylatait köteles megrendelőnek átadni.



2



Az alkalmazandó építőanyagoknak, késztermékeknek az MSZ (ennek hiányában DIN) minőségi követelményeknek meg kell felelniük.

2. Vállalkozó felelősséget vállal a kivitelezett építmény rendeltetésszerű használhatóságáért, függetlenül attól, hogy azt más vállalkozó (alvállalkozó) szállította, vagy készítette el.

VII. Biztosítékok, szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

1. A jelentkező károk észlelése esetén vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni a hibaelhárítási tevékenységet és a károk enyhítésére vonatkozó intézkedéseket megtenni, valamint megrendelőt értesíteni.
 2. Amennyiben a kivitelezés során, illetőleg a jótállási, szavatossági idő alatt olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket vállalkozó a megrendelő felszólítására azonnal, térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni és kijavítani. Amennyiben vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, megrendelőnek joga van a munkát vállalkozó költségére mással elvégeztetni
 3. Amennyiben Vállalkozó jelen szerződésben vállalt teljes körű kivitelezési munkát saját hibájából (ideértve az alvállalkozó hibájából eredő szerződésszegést is) határidőre nem teljesíti, késedelmi kötbért köteles fizetni.
 4. A késedelmi kötbér mértéke napi bruttó 1000 Ft/nap. A kötbér összege a végszámla összegéből levonható. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a vállalkozót munka befejezésének kötelezettsége alól.
 5. A teljesítés Vállalkozónak felróható meghiúsulása esetén meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke bruttó szerződéses összeg 5 %-a.
 6. Vállalkozó az általa végzett munkára a jogszabályban előírt időtartamra jótállást (garanciát) vállal.
Vállalkozó köteles a Megrendelő garanciaigény bejelentéstől számított 10 munkanapon belül, a garanciális munkák kivitelezését megkezdeni. Amennyiben Vállalkozó a garanciális kötelezettségének teljesítését 10 munkanapon belül nem kezdi meg, úgy Megrendelő harmadik fél bevonásával jogosult a munkákat elvégeztetni. Ez esetben Megrendelő a garanciális munka számlával igazolt ellenértékét a Vállalkozó felé a későbbiekben elszámolja, melyet vállalkozó köteles megtéríteni.
- Vállalkozó garanciális biztosítékot utal át a garanciális idő tartamára megrendelő számlájára 150.000 forint értékben, mely átutalás megtörténte feltétele a végszámla kifizetésének. A garancia lejártá után megrendelő az összeget visszautalja probléma mentesség esetén.
7. Megrendelő a kötbéren felüli kárát is jogosult érvényesíteni.

3

8. A vállalkozói díj megfizetése, számlázás

1. Megrendelő egy részszámlát és egy végszámlát fogad be. A végszámla csak a szerződés hiány- és hibamentes teljesítését követően nyújtható be.
2. A számlát 2 példányban kell a Megrendelőnek kollaudálásra benyújtani. A kollaudált számla átutalására a vállalkozó által megjelölt folyószámlára a kézhezvételtől számított 8 napos átutalással kerül sor.
3. A számlát vállalkozó a jogszabályok és az NAV (Nemzeti Adó és Vámhivatal) által előírt tartalmi és formai követelményeknek megfelelően köteles benyújtani.
4. Végszámla a sikeres műszaki átadás megtörténtekor benyújtható.
5. A fenti követelményeknek megfelelő végszámla késedelmes megfizetése esetén megrendelő köteles vállalkozónak a késedelemmel érintett naptári félét megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamat mértékével megegyező mértékű késedelmi kamatot fizetni.

9. Alvállalkozók alkalmazása:

1. Vállalkozó az alvállalkozók által okozott kárért megrendelő felé teljes mértékben felel.
2. A vállalkozó max 15% mértékig szerződött alvállalkozókat, akiknek megrendelő felé semmiféle követelése nem lehet. Alvállalkozó felé közvetlenül csak a vállalkozó rendelhet el és adhat ki utasítást.
3. Vállalkozó köteles a munkálatok gazdaságos és gyors, az esetlegesen igénybevett alvállalkozókkal összehangolt elvégzéséhez szükséges feltételeket megteremteni, illetőleg a munkavégzést összehangolni. A fentiek elmulasztásával okozott kárért vállalkozó az általános szabályoknak megfelelően felel.

10. Együttműködés:

1. Szerződő felek kinyilvánítják, hogy jelen szerződés során fokozottan együttműködve kötelesek eljárni.
2. Az együttműködés alapvető, de nem kizárólagos formája a vállalkozó és a megrendelő helyszíni megbízottjai (műszaki ellenőrei) útján valósul meg.

Megrendelő helyszíni megbízottja

Név: Auer József Műszaki ellenőr
ME_É-I-11-5315
Tel.: 0620/537-5864

Vállalkozó helyszíni megbízottja:

Név: Kókány Attila felelős műszaki vezető
Cím: 2800. Tatabánya, Gál István ltp. 501.4/2



3. A szerződés teljesítését érintő lényeges kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag a cégszerűen aláírt levél, vagy okirat, egyéb esetekben a kapcsolattartás a papír alapú Építési naplón, továbbá a 2. pontban meghatározott személyeken keresztül történik.
4. Megrendelő a vállalkozó naplóbejegyzésére észrevételt, vállalkozó pedig a megrendelő naplóbejegyzésére ellenészrevételt tehet. Felek a naplóbejegyzést észrevétel hiányában is kötelesek aláírni. A naplóbejegyzés aláírásának elmulasztása annak tudomásulvételét jelenti.
5. A helyszíni megbízottak jogosultak az Építési naplóba bejegyzést eszközölni.
6. Vállalkozó köteles megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért vállalkozó felel.
7. Megrendelő és vállalkozó képviselői az ellenőrzésük során legjobb tudásuk szerint járnak el, hogy a kivitelezett mű hibátlanul és hiánytalanul készüljön el a sikeres műszaki átadás-átvétel érdekében. A szakszerűtlenségből fakadó károkozásért a Ptk. kártérítésre vonatkozó rendelkezései szerint kell eljárni.

11. A munkaterülettel kapcsolatos körülmények:

1. Vállalkozó gondoskodik a munkaterület, valamint a leszállított anyagok őrzéséről, a munkaterület biztosításáról.
2. Vállalkozó biztosítja, hogy az alvállalkozók az egyeztetett időszakokban munkájukat elvégezhesék.
3. Az építkezés és az ott dolgozók megfelelő minőségű ipari és ivóvíz ellátása, a keletkező szennyvizek megfelelő elhelyezése, az elektromos energia csatlakozási lehetőséget megrendelő térítésmentesen biztosítja.
4. Vállalkozó köteles a munkavégzési és közterület napi folyamatos takarításáról gondoskodni.

12. Építésvezetés, a munkák ellenőrzése:

1. A felvonulásért, a kivitelezésért, az elvégzett munkák minőségéért, az építés teljes menetéért vállalkozó felel.
2. Szerződő felek megállapodnak abba, hogy műszaki ellenőrzésre szükség szerint, de legalább 8 naponként kerül sor.
3. Amennyiben vállalkozó munkavégzése során megrendelőnek, vagy harmadik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni.
4. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy mindennemű pótmunka, továbbá a tervtől és költségvetéstől eltérő kivitelezés (továbbiakban pótmunka) csak külön megrendelésre, illetőleg szerződés módosítás - előzetes ármegállapodás - alapján végezhető el. A Vállalkozó a szerződés teljesítése

során a megrendelt pótmunkák elvégzését nem tagadhatja meg. Pótmunkán azon munkarész értendő, mely az ajánlatban nem szerepel.

13. Környezetvédelmi szempontok:

1. A kivitelezés során vállalkozó környezetkímélő magatartást tanúsít, vállalja, hogy az alkalmazott építőanyagok sem az építés ideje alatt, sem az építés befejezése után nem szennyezik a környezetet.
2. A kivitelezés ideje alatt vállalkozó gondoskodik a munkaterület tisztaságáról, a keletkezett hulladékok, bontási anyagok előírás szerinti tárolásáról, elszállításáról, felelős azért, hogy környezetkárosító, szennyező, illetve mérgező anyagok ne kerüljenek se a talajba, se a felszíni, illetve a talajvízbe, felelős továbbá a munkaterület melletti vízfolyások megóvásáért.
3. Az építőanyagok tárolását vállalkozó úgy oldja meg, hogy azok az építési és egyéb forgalmat ne akadályozzák.
4. Vállalkozó a kivitelezéssel összefüggő zaj, rezgés, por és egyéb károsító hatások megelőzésére vonatkozó előírásokat betartja.
5. A fent leírtak, továbbá bármely környezetvédelmi előírás be nem tartásából eredő károk, illetőleg többletköltségek megtérítése vállalkozót terheli.

14. Műszaki átadás, átvétel:

1. Vállalkozó köteles a létesítmény megvalósítását az átadás-átvételi eljárást megelőzően 8 naptári nappal korábban készre jelenteni.
2. A műszaki átadás-átvétel akkor kezdődhet el, ha az építési munka szerződésszerűen, 100%-os mértékben elkészült, vállalkozó a minőséget a fent megjelölt módon tanúsította.
 - a. A munkálatok befejezését megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíti.
3. Vállalkozó köteles a megrendelőnek a szolgáltatott dologról a felhasználáshoz, a fenntartáshoz szükséges tájékoztatást megadni.

15. Záró rendelkezések:

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésnek a vállalkozó, vagy az általuk igénybevett alvállalkozók által történő megszegése esetén bekövetkező kárért vállalkozó a szerződésszegés körében felmerült felróhatóságtól függetlenül teljes mértékben felel.
2. Megrendelőnek joga van a szerződéstől elállni, amennyiben a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a vállalkozó csak olyan



6
Solt

számottevő késéssel tudja a munkákat elvégezni, hogy a teljesítés a megrendelőnek emiatt már nem áll érdekében. Ez esetben megrendelő az 1. pontban leírtak szerint követelhet kártérítést, kivéve vis major esetét.

3. A kárveszély-viselés független az esetleges előzetes átadástól, ideiglenes jellegű átvételtől, az csak a kivitelezés befejezését követően száll át megrendelőre.
4. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés eltérő értelmezése esetén megrendelő értelmezése az irányadó.
5. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződésből adódó vitás kérdéseket egyeztetés útján oldják meg, amennyiben az egyeztetés eredményre nem vezet, úgy szerződő felek alávetik magukat a Tatabányai Járásbíróság Városi Bíróság, illetve hatáskör esetén a Tatabányai Törvényszék Komárom-Esztergom Megyei Bíróság illetékességének.
6. Vállalkozó kijelenti, hogy évente megújuló határozatlan típusú építési-tevékenység felelősség biztosítással rendelkezik, melynek kötvényszáma: 95645364532982500. Biztosított tevékenység: Építőipari kivitelezés és felelős műszaki vezetés.
7. Jelen szerződést szerződő felek áttanulmányozást és értelmezést követően annak tartalmával minden tekintetben egyetértve, helyben hagyólag írták alá.

Melléklet: csatolt pályázati költségvetés, Felelősségi biztosítás-kötvény másolat

Tatabánya, 2017. szeptember ...³⁰

.....
Megrendelő


D'OMIKRON-PLUSZ KFT. Vállalkozó
2800 Tatabánya, Galagonya utca 20.
Adószám: 13958965-2-11

