

**Dadi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője**  
Iktatószám: K/49/2023.

## **Előterjesztés**

### **Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. április 20-án tartandó ülésére**

**Tárgy:** A helyi adókról szóló rendelet módosítása.

#### **Tisztelt Képviselő-testületek!**

Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. november 10. napján megtartott ülésén döntött a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról.

Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya a 2023. március 28-án kibocsátott törvényességi felhívásban helyi rendeletünk néhány rendelkezése vonatkozásában pontosításra, valamint a korábbi módosító rendeletek technikai deregulációjára, valamint a helyi rendeletnek a község honlapján történő közzétételére hívta fel a képviselő-testületet.

Mindezek alapján a mellékelt rendelet-tervezet szerint teszek javaslatot a Tisztelt Képviselő-testület felé a község adórendeletének módosítására.

#### Előzetes hatásvizsgálat:

##### **1.1 Társadalmi hatás:**

A rendelet módosítása a lakosokra hatást nem gyakorol, mivel az adó alanya, tárgya, az adókötelezettség nem módosul.

##### **1.2 Gazdasági, költségvetési hatások:**

A rendelet módosítása és annak alkalmazása költségvetési hatással nem bír.

##### **2. Környezeti és egészségügyi következményei:**

A rendelet-tervezetnek nincs környezeti és egészségügyi hatása.

##### **3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

A módosítás következtében többlet adminisztratív teher nem keletkezik, a módosítás a praktikusabb, a könnyebb jogalkalmazás teszi lehetővé.

##### **4. A jogszabály megalkotásának szükségessége:**

A helyi szabály módosítását a kormányhivatal által jelzett észrevételek teszik szükségessé, a jogalkotás elmaradása törvényességi észrevétel megtételét vonhatja maga után.

##### **5. Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A jelenlegi feltételeken felül többletet nem igényel

Kömlőd, 2023. április 19.

Lanczendorfer Melinda  
jegyző





KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Modulján keresztül**

Iktatószám: KE/3/417-1/2023.

Tárgy: Törvényességi  
felhívás

Ügyintéző: Lorbert Ferenc

Telefonszám: (34) 515-154

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 16/2022. (XI.21.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: 16/2022. (XI.21.) számú önkormányzati rendelet) ellen az Alaptörvény 34. cikk (4) bekezdése, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (1) bekezdésének a) pontja és 134. § (1) bekezdése alapján

**t ö r v é n y e s s é g i   f e l h í v á s s a l**

élek figyelemmel arra, hogy a 16/2022. (XI.21.) számú önkormányzati rendelet törvényességi felhívás indokolásában megjelölt szerkezeti egységei és a 16/2022. (XI.21.) számú önkormányzati rendelet önkormányzati honlapon történő közzétételének hiánya ellentételesek:

- az Mötv. 51. § (2) bekezdésében,
- a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (2) bekezdésében, 7. § a) pontjában, III. Fejezet 1.1. pontjában, 24. §-ában, 26. §-ában, 42/B. § (3) bekezdésében,
- a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 2. § (1) bekezdésében, 3. §-ában, 12. § (1) és (2) bekezdésében,
- a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet) 5. § (2) bekezdésében, 1. melléklet 3.4. pontjában, 18. § (1) bekezdés d) pontjában,

foglaltakkal.

**I N D O K O L Á S**

Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. november 10-én tartott képviselő-testületi ülésén elfogadta a 16/2022. (XI.21.) számú önkormányzati rendeletét.

A 16/2022. (XI.21.) számú önkormányzati rendelet 5. §-a adómentességi szabályt fogalmaz meg. Az adómentességi szabály figyelembevételével a telekadó fizetésre kötelezett az üres, be nem épített belterületi telek, ha magánszemély tulajdonában áll. Emellett a vállalkozó tulajdonában álló telket is telekadó terheli. A 16/2022. (XI.21.) számú önkormányzati rendelet 6. §-a értelmében minden telek után magánszemély kommunális adóját kell fizetni.

Hatósági Főosztály  
Törvényességi Felügyeleti Osztály

2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.; Tel.: (34) 515-140; Fax: 515-109; E-mail: torvenyessseg@komarom.gov.hu

A Htv. 7. §-ának a) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az adóalanyt egy meghatározott adótárgy (épület, épületrész, telek) esetében csak egyféle - az önkormányzat döntése szerinti - adó fizetésére kötelezheti.

Mivel a 16/2022. (XI.21.) számú önkormányzati rendelet 2-7. §-ában lévő szabályok alapján a magánszemély adóalanyt a tulajdonában álló, üres be nem épített belterületi telke után telekadó és magánszemély kommunális adó fizetési kötelezettség is terhel, ezért a 16/2022. (XI.21.) számú önkormányzati rendelet szabályozása a Htv. 7. § a) pontjába ütközik. A Htv. 7. § a) pontja alapján a helyi önkormányzat rendelete az adóalany részére egy meghatározott adótárgy esetében egyféle adófizetési kötelezettséget keletkeztethet.

A 16/2022. (XI.21.) számú önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdés b) pontjában, 3. alcímében és 6-ában az adó típus megnevezése nem felel meg a Htv. 1. § (2) bekezdésében és a Htv. III. Fejezet 1.1. pontjában foglaltaknak. A Htv. hivatkozott rendelkezései szerint az adó típusának megnevezése magánszemély kommunális adója.

A 16/2022. (XI.21.) számú önkormányzati rendelet 6. §-ának „lakásbérletenként” szövegrésze ellentétes a Jat. 2. § (1) bekezdésében és a Htv. 24. §-ában és a Htv. 26. §-ában foglaltakkal.

A Htv. 24. §-a értelmében az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkező személyt terhelő magánszemély kommunális adó fizetési kötelezettség. A Htv. 26. §-a az adó mértékét lakásbérleti jogonként határozza meg. A „lakásbérletenként” fogalom nem értelmezhető, ezzel a Jat. 2. § (1) bekezdésébe, a Htv. 24. §-ába és a Htv. 26. §-ába ütközik.

A 16/2022. (XI.21.) számú önkormányzati rendelet 7. §-ának „az Sztv. 4. § (b) bekezdésében” szövegrésze ellentétes a 61/2009. (XII.14) IRM rendelet 5. § (2) bekezdésében, 1. melléklet 3.4. pontjában, 18. § (1) bekezdés d) pontjában foglaltakkal.

A 61/2009. (XII.14) IRM rendelet 5. § (2) bekezdése értelmében a rövid megjelölést a rövidíteni kívánt elem első előfordulásakor kell meghatározni, és a további használatra utaló „a továbbiakban:” kifejezéssel együtt, zárójelben kell feltüntetni. Az Sztv. megjelölés csak az után alkalmazható, ha a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: 1993. évi III. törvény) elnevezésre a 16/2022. (XI.21.) számú önkormányzati rendelet a rövid megjelölést már bevezette.

A paragrafus jelet követően a 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet 1. melléklet 3.4. pontjában lévő szövegezési minta miatt nem kell pontot tenni, így „4. §.” helyett „4. §” a megfelelő jelölés.

A 61/2009. (XII.14) IRM rendelet 18. § (1) bekezdés d) pontja lehetővé teszi magasabb szintű jogszabály szerkezeti egységére történő merev hivatkozást. Az 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés b) pontja tartalmazza a vagyon fogalmát, így erre a jogszabályhelyre kellene hivatkozni az Sztv. 4. § b) pontja helyett.

Felhívom a figyelmét arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytár Önkormányzati Rendeletek keresőfelületén (a továbbiakban: NJT-ÖR) Kömlőd Község Önkormányzat képviselő-testületének a telekadóról szóló 6/2014. (V. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 14/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése nem történt meg. A Jat. 12. § (1) és (2) bekezdés szerinti technikai deregulációt el kell végezni az NJT-ÖR felületén.

Az NJT-ÖR-ben Kömlőd Község Önkormányzat képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 15/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: 15/2015. (XI.26.) számú önkormányzati rendelet) hatályos időállapotban található. A 15/2015. (XI.26.) számú önkormányzati rendelet szabályozási tárgyköre a 16/2022. (XI.21.) számú önkormányzati rendeletben is megtalálható, ennek ellenére a 16/2022. (XI.21.) számú önkormányzati rendelet a 15/2015. (XI.26.)

önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről nem rendelkezik. A Jat. 3. §-át megsértve jelenleg a magánszemély kommunális adóját két helyi önkormányzati rendelet is szabályozza, mely jogsértő.

A fentiekén túl megállapítom, hogy a 16/2022. (XI.21.) számú önkormányzati rendelet nem található meg Kömlőd Község Önkormányzatának honlapján. Az Mötv. 51. § (2) bekezdése és a Htv. 42/B. § (3) bekezdése alapján az adórendelet a honlapon történő közzétételéről is gondoskodni kell.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján a felhívásban foglaltakat szíveskedjen megvizsgálni. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy **2023. május 15. napjáig** a törvényes állapot helyreállításáról gondoskodjon, és a törvényességi felhívás nyomán megtett intézkedésekről **2023. május 19. napjáig** tájékoztasson!

**Tatabánya, elektronikus bélyegző szerinti időpontban**

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

**dr. Lengyel Tímea**  
**osztályvezető**



**TERVEZET**  
**Kömlőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2023. (.....) önkormányzati rendelete**  
**a helyi adókról szóló 16/2022. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A helyi adókról szóló 16/2022. (XI. 21.) önkormányzati rendelet 1. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az önkormányzat a következő helyi adókat vezeti be határozatlan időre: )*  
„b) magánszemély kommunális adója”

**2. §**

A helyi adókról szóló 16/2022. (XI. 21.) önkormányzati rendelet 3. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

**„3. Magánszemély kommunális adója”**

**3. §**

Hatályát veszti Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének a telekadóról szóló önkormányzati rendelet módosításáról 6/2014. (v.29.) önkormányzati rendelet.

**4. §**

A helyi adókról szóló 16/2022. (XI. 21.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„6. §**

A magánszemély kommunális adójának mértéke adótárgyanként, valamint – az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkező magánszemély esetén – lakásbérleti jogonként évente 6.000 Ft.”

**5. §**

A helyi adókról szóló 16/2022. (XI. 21.) önkormányzati rendelet a következő 6/A. §-sal egészül ki:

**„6/A. §**

Mentes az adó alól az a személy akit telekadó fizetési kötelezettség terhel.”

**6. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**7. §**

Hatályát veszti Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelete a telekadóról szóló 6/2014. (V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról.

**8. §**

Hatályát veszti Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelete a magánszemély kommunális adójáról szóló 13/2006. (XII.9.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Bogáth István  
polgármester

Lanczendorfer Melinda  
jegyző

Kihirdetve:  
2023. április ....

Lanczendorfer Melinda  
jegyző