

Dadi Község Polgármestere
Iktatószám: K/49-3/2023.

Előterjesztés

Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. április 20-án tartandó ülésére

Tárgy: Állami tulajdonú ingatlan önkormányzati tulajdonba adása.

Tisztelt Képviselő-testületek!

A Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. jogi képviselője útján kereste meg önkormányzatunkat a kömlődi 266. hrsz-ú belterületi ingatlan ügyében.

Önkormányzatunk 2019. június 19. napján, 88/2019. (VII.19.) Kt. határozatában kinyilvánította abbéli szándékát, hogy kezdeményezi a terület önkormányzati tulajdonba kerülését, azonban a

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A kérelmet az MNV Zrt.-hez, vagy az érintett vagyonelem vagyonkezelőjéhez kell benyújtani. Az MNV Zrt. a jogszabályban meghatározott alaki és tartalmi feltételeknek megfelelő kezdeményezés esetén az az önkormányzati kérelmet vagyongazdálkodási, költségvetési és elhelyezési szempontból is megvizsgálja, és ezt követően dönt arról, hogy az ingyenes vagy ellenérték fejében történő tulajdonba adást vagy az érintett vagyonelemek egyéb módon történő hasznosítását támogatja-e.

A jogszabályi feltételeknek megfelelő ingyenes vagyonátruházási kérelmek tárgyában a Kormány hoz döntést. Az MNVZ Zrt. negyedévente tesz ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó javaslatot a Kormány részére, azzal, hogy az előterjesztésben csak azon igények tüntethetők fel, amelyekre vonatkozóan a hiánytalan kérelem legkésőbb az adott negyedév utolsó napját hatvan nappal megelőzően megérkezett az MNV Zrt.-hez.

Az ingyenes tulajdonba adás az alábbi főbb kötelezettségekkel jár az önkormányzat számára:

- a) az önkormányzat 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni;
- b) Az önkormányzat az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámoló az MNV Zrt. felé;
- c) az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn;

- d) az elidegenítési tilalmat a határidő leteltét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatását a határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek.

Kömlőd, 2023. április 14.

Bogáth István
polgármester



Határozati javaslat
Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete
.../202. (IV.20.) Kt. határozat
állami tulajdonú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházásáról

1. Kömlőd Község Önkormányzatának *Képviselő-testülete* a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kéri a Magyar Állam tulajdonában (és *Kömlőd Község Önkormányzat jogelődje a Községi Tanács VB. Kömlőd vagyonkezelésében*) lévő Kömlőd, 266. helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 676 négyzetméter területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és településüzemeltetés célra kívánja felhasználni.

konkrét felhasználási cél meghatározása:

pl. helytörténeti gyűjtemény elhelyezése és működtetése céljára kívánja felhasználni / az Önkormányzat parkolás, illetve gyalogosforgalom lehetőségét kívánja biztosítani a területen. Az ingatlan természetben jelenleg is közterületként funkcionál. / önkormányzati bérlakásként kívánja használni. / a település területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítására kívánja használni. / a szociálisan rászorult személyek lakáshoz jutásának elősegítése céljára kívánja használni. / önkormányzati irodák, tervtár kialakítása céljára kívánja felhasználni. / szabadidő parkot kíván kialakítani a területen. / az ingatlan mellett lévő út szélesítése, az út mellett szikkasztó árok kiépítése, valamint közterület, közpark, piac kialakítása céljára kívánja használni. / stb.

(Megjegyzés: a Möt-v-n kívül más jogszabályra való hivatkozás is elfogadható, amennyiben az rögzíti az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatát, amelynek elősegítésére igénylik az ingatlant. A felhasználási célt pontosan, a segített feladattól elkülönítve kell meghatározni.)

3. Kömlőd Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (*örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000*) védettség alatt.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kömlőd, 266. hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kömlőd, 266. hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő (a közlésre): 2023. május 05.

Felelős: Bogáth István polgármester