

ÁRAJÁNLAT

Árajánlat adó neve: Maxi-Bau Szolgáltató Betéti Társaság
Árajánlat adó székhelye/állandó lakcíme: 2060. Bicske, Tánicsics Mihály utca 41.
Árajánlat adó adószáma/adazonosító jele:22162551-2-07

Ajánlatkérő neve: Kömlőd Község Önkormányzata
Ajánlatkérő székhelye: 2853 Kömlőd, szabadság u. 9.
Ajánlatkérő adószáma: 15729947-2-11

Sorszám	Tétel rövid leírása (műszaki paraméterek)	mennyi		nettó	áfa	bruttó
		ség	mérték- egység			
1	Kömlödi művelődési ház nyílászáró cseré, tető és csapadékvíz elvezetés javítása	1	db	17804684	4807265	22611949
	Összesen			17804684	4807265	22611949

Az árak HUF-ban értendők.

Az árajánlat ...2024.....év.....szeptember.....hónap.....20.....nap-ig érvényes.

Kelt: Bicske.(település).....2024.....év,július.....hónap ...19..nap

MAXI-BAU BT
2060 Bicske, Tánicsics M. u. 41.
Adószám: 22162551-2-07
17122101-50526540-99671004

.....
árajánlatadó cégsterü aláírása

Név :

Kömlőd Község Önkormányzata

Cím :

2853. Kömlőd Szabadság u. 9.

Kelt: 2024. év 07.hó .19..nap

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette :

A munka leírása:

Művelődési ház felújítás, átalakítás

nyílászáró csere, állványozás tető csapadékcsatorna javítás és csere
rejtett csatorna deszkázat bontása deszkázat javí cserepezés javítás

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	9167944	8636740
1.1 Közvetlen önköltség összesen	9167944	8636740
2.1 ÁFA vetítési alap	17804684	
2.2 Áfa	27,00%	4807265
3. A munka ára		22611949

Csillag
MAXI-BAU BT.
Bicske, Tancsics Al. U. 41.
2024.07.19.
551-2-07
526510-696700
Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	108252	62304
Bádogozás	3574986	6929307
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	5484706	1645129
Összesen:	9167944	8636740

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag egységá r	Dij egység e	Anyag összesen	Dij összesen
1	21-011- 11.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 4,0 m ³ -es konténerbe	2	db	54126	0	108252	0
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel	8	m3	0	7788	0	62304
Munkanem összesen:							108252	62304

MAXI-BAU BT.
Bicske, Jánoska M. u. 41.
Telefon: 06-34-505265
Fax: 06-34-505265
E-mail: info@maxi-bau.hu

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-002-001.5-0131003	Szakipari munkák Bádogozás Csatornák Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, alumínium lemezből vagy porfestett alumínium lemezből Alumínium függőereszcsatorna 0,7 mm, félkör szelvényű, Ksz: 40 cm	20	m	1566	5233	31320	104660
2	41-000-004	Szakipari munkák Tetőfedés Bontások Cserépfedés bontása (bármely rendszerű)	118	m ²	0	2299	0	271282
3	35-000-002.1	Építőmesteri munkák Ácsmunka Bontási munkák Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt	118	m ²	0	877	0	103486
4	E	Tetőfedés Tetőbiztonsági rendszer Kikötési pontok, személyi védőfelszerelés elhelyezése betonaljzathoz TIGATECH ZSL 300 B négy ponton, betoncsavarral rögzített kikötési pont, A osztályú, univerzális, önálló kikötési pont, fix rögzítő szemmel, betonaljzathoz megfelelő 4 db csavarral rögzítve	6	db	56720	2033	340320	12198
5	35-000-005.4	Építőmesteri munkák Ácsmunka Bontási munkák homlokdeszka bontása	20	m	0	805	0	16100
6	15-912-021.4-0013002	Keverékek és ideiglenes segédszerkezetek Zsaluzás és állványozás Bérleti díj könnyű állványszerkezetek építéséhez BÉRLETI DÍJ fém könnyű állványszerkezetek építéséhez, 10,5 m munkapadló magasságig DECKMAN homlokzati állvány, horganyozott acél váz, acél járópallók, állítható csavaros talpak, horganyozott acél lábdeszkák, korlát végzárók (1 m ² bérleti díj/hó)	300	m ²	1500	0	450000	0

Bádogozás

7	35-004-001.4	Építőmesteri munkák Ácsmunka Deszkázások Deszkázás homlokdeszka léctagozattal, gyalulva, 30 cm szélességig	20 m	1240	5300	24800	106000
8	47-081-003.12.2.1-0430315	Szakipari munkák Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem) Fafelületek szórásos festése Külső fafelületek (szórásos technológiával), lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral tagolatlan felületen DÖRKEN DELTA? Allround-Lasur univerzálisan csaknem minden fa épületszerkezetre használható, oldószeres, enyhe illatú, biocidmentes közepes vastagságú alkibázisú lazúrfesték, felújító festéseknél önmagával átfesthető, impregnáló (gombaölő szer mentes) selyemfényű bevonat, minden épületszerkezeti elemre alkalmazható ablakra, ajtóra, kerítésre, fa burkolatokra stb., felülete víztaszító, felhordás során nem csepeg, Cikkszám: 358588	30 m2	620	570	18600	17100
9	35-002-001-0113021	Építőmesteri munkák Ácsmunka Tetőfólia- és alátétlemez-terítés Fóliaterítés és -felerősítés 10 cm-es átfedéssel MASTERPLAST Isoflex Classic (75m2) PP szövet alapú tetőfólia magas szakítószilárdsággal mérsékelten hővisszaverő felülettel, W1, Csz: 0205-00015000	118 m2	271	622	31978	73396
10	43-003-007.1.4.1-0149649	Szakipari munkák Bádogozás Szegélyek és hajlatok Hajlatbádogozás korcolt kivitelben, kiselemes vagy táblás tetőfedő rendszerhez, egyenes kivitelben, bevonatos alumínium lemezből, 33-65 cm kiterített szélességgel PREFALZ bevonatos alumínium lemezből szegély 0,7 mm vtg., kiterített szélesség: 50, sima felületű, standard színekben	30 m	3157	4950	94710	148500

MAXI-BAU BT.

Bicske, Táncsics M. u. 41
Cím szám 22162551-2-07
Tél: 06-1-50526540-6067130

Bádogozás

11	41-090-005.4.1-0115101	Szakipari munkák Tetőfedés Javítások Hódfarkú égetett agyag cserépfedés javítása bontással, egyoldali szegélyfaragás, 45° alatt TONDACH Hódfarkú kerámia alapcserép, 18x38 cm, Natur	20 m	1690	4050	33800	81000
12	15-012-025.1	Keverékek és ideiglenes segédszerkezetek Zsaluzás és állványozás Könnyű állványszerkezetek Védőfüggöny szerelése állványszerkezetre, műanyag hálóból	640 m2	0	790	0	505600
13	15-012-009.2	Keverékek és ideiglenes segédszerkezetek Zsaluzás és állványozás Könnyű állványszerkezetek Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábos, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m2terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,01-12,00 m munkapadló magasság között	640 m2	0	4150	0	2656000
14	35-003-001.1-0410021	Építőmesteri munkák Ácsmunka Tetőlécezők, szelemenek Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 24x48 mm	118 m2	790	1770	93220	208860
15	43-000-001	Szakipari munkák Bádogozás Bontási munkák Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	65 fm	0	1695	0	110175
16	35-003-001.6	Építőmesteri munkák Ácsmunka Tetőlécezők, szelemenek Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése	240 m	195	700	46800	168000
17	K	Ácsmunka Szerkezeti részek átalakítása Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; Szarufa hosszabítása toldással eresznél szükséges hosszban Lucfenyő padló 50x150 mm gyalult	70 fm	1568	2550	109760	178500

Bádogozás

18	41-090-005.2.1-0115101	zakipari munkák Tetőfedés Javítások Hódfarkú égetett agyag cserépfedés javítása bontással, kúp cserép és kétoldali gerincsor cseréjével, 45° alatt TONDACH Hódfarkú kerámia alapcserép, 18x38 cm, Natur	30 fm	10800	15500	324000	465000
19	41-003-021.2-0115204	Szakipari munkák Tetőfedés Égetett agyag anyagú cserépfedések Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, 41-45° tetőhajlásszög között, minden második cserép rögzítésével TONDACH Pilis Ivesvágású kerámia alapcserép 21x40 cm, FusionProtect	118 m2	9120	1766	1076160	208388
20	43-002-001.5-0131003	Szakipari munkák Bádogozás Csatornák Függőereszcsatorna szerelése, félkör szelvényű, bármilyen kiterített szélességben, alumínium lemezből vagy porfestett alumínium lemezből Alumínium függőereszcsatorna 0,7 mm, félkör szelvényű, Ksz: 40 cm	40 m	1566	5200	62640	208000
21	43-090-004-0149254	Szakipari munkák Bádogozás Javítások, pótlások Csatornatartó vagy csatornabilincs PREFA ereszcsatorna tartóelem 333 hosszú natúr alu színben visszاسzerelés	60 db	0	890	0	53400
22	E	Szakipari munkák Bádogozás Javítások Csatornatartó vagy csatornabilincs bontása PREFA ereszcsatorna tartóelem 333 hosszú natúr alu színben	60 db	0	630	0	37800
23	43-003-001.1.4.1-0149641	Szakipari munkák Bádogozás Szegélyek és hajlatok Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, bevonatos alumínium lemezből, 40 cm kiterített szélességig PREFALZ bevonatos alumínium lemezből szegély 0,7 mm vtg., kiterített szélesség: 25, sima felületű, standard színekben	60 fm	3677	3540	220620	212400

Bádgozás							
24	35-004-001.2	Építőmesteri munkák Ácsmunka Deszkázások Deszkázás ereszdeszkázás, nádaszás, bádgozás vagy ereszlemez alá	26 m2	3118	2860	81068	74360
25	35-004-001.3	Építőmesteri munkák Ácsmunka Deszkázások Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval	30 m2	4610	5960	138300	178800
26	41-003-029.22-0194067	Szakipari munkák Tetőfedés Égetett agyag anyagú cserépfedések Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél ki-, beszellőztetés, szellőző elem, szellőző szalag, szellőzőléc, szellőző profil vagy lezárófésű elhelyezése TONDACH alumínium szellőzőszalag, L- alakú	60 fm	5116	358	306960	21480
27	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása és visszaszerelése	20 m	0	1880	0	37600
28	43-000-7	Szegélyek, párkány könyöklő bontása	130 m	0	4080	0	530400
29	43-003-008.3.1-0149647	Szakipari munkák Bádgozás Szegélyek és hajlatok Ablak- vagy szemöldökpárkány bevonatos alumínium lemezből, 50 cm kiterített szélességig PREFALZ bevonatos alumínium lemezből szegély 0,7 mm vtg., kiterített szélesség: 40, sima felületű, standard színekben	17 m	5290	4066	89930	69122
30	43-000-800	Szakipari munkák Bádgozás Bontási munkák Falfedések egy vagy két vízorros, hajlatbádgozás bontása, 100 cm kiterített szélességig	30 fm	0	2390	0	71700
Munkanem összesen:						3574986	6929307


MAXI-BAU BT.
 Hősök, Fánásos M ú 41
 1052
 22152551-2-07
 01-50526580-696/1004

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	E	Zsalugáterek és árnyékolók bontása	1	kt	0	119000	0	119000
2	44-000-1.4	Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu	48	m ²	0	3660	0	175680
3	E	Műanyag beltéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt fokozott légzárású váltószárnyas portál, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel (szerelvénnyel, finom beállítással), (szerelő- tömítőhab külön tételben) 6,00-10,00 m kerület között aranybarna, alul stábur panel, felül üveges Ug=0,6 130x210cm Előtér szakköri szoba	1	db	479956	37860	479956	37860
4		Belső műanyag könyöklő elhelyezése	14	m	7988	5812	111832	81368
5	47-000-001.99.1.2-0218020	Szakipari munkák Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem) Felület előkészítések, részmunkák Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiserelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolt felületen Rigips Rimano 0-3 belsőtéri nagyszilárdságú glettelő gipsz	22	m ²	940	4530	20680	99660
6	47-011-015.1.1.1-0151171	Szakipari munkák Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem) Belsőfestések Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra belső falfesték oldószermentes piros tetős EAN: 5996281078072	22	m ²	133	1733	2926	38126
7	36-090-2.1.3	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, nyílászárók kávéi	107	m	526	2176	56282	232832
8	E	Műanyag beltéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt fokozott légzárású váltószárnyas portál, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel (szerelvénnyel, finom beállítással), (szerelő- tömítőhab külön tételben) 6,00-10,00 m kerület között aranybarna, alul stábur panel, felül üveges Ug=0,6 150x210cm díszterem-lépcsőház	1	db	456750	44320	456750	44320

MAXI-BAU BT.
Hárshegyi út 41.
1125 Budapest
Telefon: 22162551-2-07
Fax: 50526540-696/1011

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

9	E	Műanyag beltéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt fokozott légzárású váltószárnyas portál, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel (szerelvénnyezve, finom beállítással), (szerelő- tömítőhab külön tételben) 6,00-10,00 m kerület között aranybarna, alul stadur panel, felül üveges Ug=0,6 150x250cm díszterem-előtér	1 db	519520	52320	519520	52320
10	E	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt fokozott légzárású bejárati ajtó, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel (szerelvénnyezve, finom beállítással), (szerelő- tömítőhab külön tételben) 6,00-10,00 m kerület között 1200x3000 méretben egyszárnyú, fokozott hőszigetelésű bejárati ajtó, Egyedi méretben 1200 x 3000 cm felülvilágítóval aranybarna stadur paneles alul felül üveges klubszoba és könyvtár hátsó bejárat Üveg u=0,6	2 db	340280	46750	680560	93500
11	E	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló ablak, aranybarna felül felülvilágító bukó, 90x180 ug= 0,6 könyvtár 2 db	2 db	162320	21340	324640	42680
12	E	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló ablak, aranybarna felül felülvilágító bukó, 100x220 ug=0,6 Könyvtár 2 db búfé 1 db klubszoba 1 db díszterem 3 db Szakköri szoba 2 db	9 db	191250	34560	1721250	311040
13	E	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyezve, finombeállítással), 4,00 m kerületig ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló 60x60 WC - 4 db könyvtár és vetítő 2 db búfé WC 1db kazán 1db ug= 0,6	8 db	68760	14550	550080	116400
14	E	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt fokozott légzárású váltószárnyas portál, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel (szerelvénnyezve, finom beállítással), (szerelő- tömítőhab külön tételben) 6,00-10,00 m kerület között aranybarna, alul stadur panel, felül üveges Ug=0,6 240x300cm Lépcsőházi bejárati portál	1 db	560230	96833	560230	96833

MAXI-BAUBT.
 Bicskei Táncsics M. u. 41
 Moszám: 22162551-2 07
 Tel: 50526580 6067100

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

15	E	Energiatanúsítvány készítése	1 db	0	103510	0	103510
Munkanem összesen:						5484706	1645129

MAXI-BAU BT.
Bicske, Táncos M. u 41.
Cégszám: 23162451-2-07
T: 06 1 505 26 540 696 71004