

Kömlőd Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
Iktatószám: K/87-8/2024.

IEGYZŐKÖNYV

Készült: Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülésén 2024. július 23-án 17,00 órakor, a Községháza tanácskozó termében (Kömlőd, Szabadság utca 9.).

Jelen vannak: Bogáth István polgármester
Hegyháti Alajos Áron képviselő
Marencsák Andrea Katalin képviselő
Pálinkás Ferenc képviselő
Lanczendorfer Melinda jegyző

Bogáth István polgármester megnyitja a képviselő-testület rendkívüli ülését és megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel a távolmaradását jelző Várszeginé Senkár Adrienn alpolgármester és Banai Béla képviselő és a késését jelző Kovács-Kunkli Katalin képviselő kivételével valamennyi képviselő, tehát 4 fő jelen van. Meghívásra került és jelen van Lanczendorfer Melinda jegyző, aki a jegyzőkönyvet is vezeti.

Bogáth István polgármester a meghívóban közölt napirendet teszi fel szavazásra.

A szavazásban részt vesz 4 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, négy igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete
54/2024. (VII.23.) KT-határozat
a 2024. július 23-i ülés napirendjéről

Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1. Kérelem napelemes kiserőmű létesítésére.*
- 2. Árajánlat művelődési ház felújítására.*
- 3. Kútfúrásra árajánlat.*

1. Napirend: Kérelem napelemes kiserőmű létesítésére.

Előadó: Bogáth István polgármester

Bogáth István polgármester ismerteti az Electron Holding Zrt. kérelmét, amelyben a helyi építési szabályzat módosítását kezdeményezi napelemes kiserőmű létesítése érdekében.

Az ülésre 17 óra 5 perckor megérkezik Kovács- Kunkli Katalin képviselő.

Marencsák Andrea Katalin képviselő elmondja, hogy a kérelemben szereplő szőlőhegy tekintetében nem tartja szerencsésnek napelempark kialakítását, a kérelmet ebben a tekintetben nem tudja támogatni. A területre tervezett napelemek a településkép szempontjából zavarónak tartja, mivel erre a területre a faluból rálátás nyílik és a telepítésre kerülő tükröződő felület nagyon zavaró lehet. A többi területtel kapcsolatban nincsen észrevétele, a területek adottságai miatt a településkéi szempontból nem zavaróak.

Kovács-Kunkli Katalin képviselő és Pálinkás Ferenc képviselő hozzászólásában a felvetésben foglaltakkal egyetért.

Bogáth István polgármester elmondja, hogy a kérelemmel kapcsolatban telefonon egyeztetett az érintett területek tulajdonosaival. A beszerzett információk alapján még egyetlen tulajdonos részéről sem került sor támogató nyilatkozat kiadására, vagy adás-vételi szerződés megkötésére. A maga részéről nem zárkózik el a kérelem támogatásától, azonban ragaszkodik a tulajdonosok nyilatkozatához.

Javasolja, hogy augusztusban rendkívüli ülés keretében tárgyalja újra a képviselő-testület a kérelmet, ahol a kérelmező jelenlétében a felmerült kérdések tisztázásra kerülnének.

A szóbeli előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Bogáth István polgármester szavazásra teszi fel az abban foglalt határozati javaslatot.

A szavazásban részt vesz 5 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, öt igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2024. (VII.23.) Kt. határozata
a Helyi Építési Szabályzat módosítását érintő kérelemről**

Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1. az Electron Holding Zrt. napelemes kiserőmű létesítése céljából, a Helyi Építési Szabályzat módosítására érdekében benyújtott kérelmét elviekben támogatja, azonban a témában felmerült kérdések tisztázása érdekében további egyeztetést kezdeményez,*
- 2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről tájékoztassa és a további egyeztetés céljából a képviselő-testület 2024. augusztus 1. napjára tervezett rendkívüli ülésére meghívja.*

Határidő: 2024. azonnal

Felelős: Bogáth István polgármester

2.Napirend: Árajánlat művelődési ház felújítására.

Előadó: Bogáth István polgármester

Bogáth István polgármester ismerteti a Művelődési Ház nyílászáróinak cseréjére, a tető és csapadékvíz elvezetésének munkáira beérkezett árajánlatokat. Javasolja a munkára legolcsóbb ajánlatot adó D'OMIKRON-PLUSZ Kft. ajánlatának elfogadását.

Marencsák Andrea Katalin képviselő kérdése arra irányul, hogy a belső terek munkáit tartalmazza-e az árajánlat?

Bogáth István polgármester válaszában elmondja, hogy az árajánlat három darab beltéri ajtó cseréjét tartalmazza. Az elmaradó munkák a következő évben tervezhetők, javasolja megvárni a jövő évi pályázati lehetőségeket. A felújítás elindul, de a rendelkezésre álló forrás nem fedez le minden munkát, ezért az elmaradt munkákra a következő évben újabb pályázatot lehet benyújtani.

Marencsák Andrea Katalin képviselő elmondja, hogy a beltéri nyílászáró cseréjére adott közel 500.000.-Ft összeget magasnak tartja.

Bogáth István polgármester elmondja, hogy egyedi ajtókról van szó, sajnos ilyen árak vannak.

Az előterjesztéshez további kérdés, hozzászólás nincsen, hozzászólás nincsen, ezért Bogáth István polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot: Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a) D'OMIKRON-PLUSZ Kft. árajánlatát elfogadja és nettó 17.693.609 Ft + ÁFA, összesen tehát bruttó 22.470.883 Ft díjazás ellenében megbízza a Művelődési Ház nyílászáró cseréjének, tető és csapadékvíz elvezetésének az árajánlatban foglalt munkáival, amelynek fedezetét a költségvetésben biztosítja, b) felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére. Határidő (a szerződés megkötésére): 2024. augusztus 15., Felelős: Bogáth István polgármester.

A szavazásban részt vesz 5 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, öt igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete
56/2024. (VII.23.) Kt. határozata
a Művelődési Ház felújításáról, kivitelező kiválasztásáról

Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- a) a D'OMIKRON-PLUSZ Kft. árajánlatát elfogadja és nettó 17.693.609 Ft + ÁFA, összesen tehát bruttó 22.470.883 Ft díjazás ellenében megbízza a Művelődési Ház nyílászáró cseréjének, tető és csapadékvíz elvezetésének az árajánlatban foglalt munkáival, amelynek fedezetét a költségvetésben biztosítja,*
- b) felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.*

Határidő (a szerződés megkötésére): 2024. augusztus 15.

Felelős: Bogáth István polgármester

3.Napirend: Kútfúrásra árajánlat.

Előadó: Bogáth István polgármester

Bogáth István polgármester a záportározó vízpótlása érdekében javasolja egy 45 méter kút fúrását. A vállalkozóval történt egyeztetés szerint a munkálatok költsége bruttó 1,5 millió forintot tesz ki.

Hegyháti Alajos Áron képviselő kérdezi, hogy a tó mellett történő kútfúrás nem okoz-e problémát, illetve, hogy saját területen valósul-e meg.

Bogáth István polgármester elmondja, hogy a kútfúrásra saját területen kerül sor, a kútfúrás munkálatai nem okoznak problémát a záportározónál. Mivel a tervezett kút mélysége az 50 métert nem haladja meg, ezért nincsen szükség engedély beszerzésére.

Pálinkás Ferenc képviselő szerint hosszú távon a fűrt kút biztosítja a tó stabil vízszintjét. Ha az önkormányzat meg akarja tartani a tavat, akkor kell a kút. Jelenleg a sportöltöző kútjából történik vízpótlás.

Marencsák Andrea Katalin képviselő elmondja, hogy meg kell nézni mennyit költ az önkormányzat a tó fenntartására, minden évben erőn felül költenek erre a feladatra. Elmondja, hogy támogatni fogja a javaslatot, de kéri, hogy ne csak erre a feladatra, hanem más feladatra, más helyre is jusson forrás.

Az előterjesztéshez további kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Bogáth István polgármester az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra: Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a) Kocsis Jenő kútfúró vállalkozó ajánlatát elfogadja és a záportározó vízpótlásának biztosítása érdekében megbízza az ajánlat szerinti kút fúrásával, b) az a) pont szerinti munkára 1.500.000 Ft-ot biztosít a költségvetés tartaléka terhére. Határidő: 2024. augusztus 31., Felelős: Bogáth István polgármester.

A szavazásban részt vesz 5 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, öt igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

***Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete
57/2024. (VII.23.) KT-határozata
kútfúrásra érkezett árajánlatról***

Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- a) Kocsis Jenő kútfúró vállalkozó ajánlatát elfogadja és a záportározó vízpótlásának biztosítása érdekében megbízza az ajánlat szerinti kút fúrásával,***

b) az a) pont szerinti munkára 1.500.000 Ft-ot biztosít a költségvetés tartaléka terhére.

Határidő: 2024. augusztus 31.

Felelős: Bogáth István polgármester

Több napirend, valamint kérdés, hozzászólás nem lévén, Bogáth István polgármester 18 óra 32 perckor az ülést bezárta.


Bogáth István
polgármester




Lanczendorfer Melinda
jegyző

