

**Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
Iktatószám: K/29/2025.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendes ülésén 2025. január 23-án 17,00 órakor, a Községháza tanácskozó termében (Kömlőd, Szabadság utca 9.).

**Jelen vannak:** Bogáth István polgármester  
Marencsák Andrea Katalin alpolgármester  
Bukta Csaba képviselő  
Kovács-Kunkli Katalin képviselő  
Pálincás Ferenc képviselő  
Schvarczné Stieber Anna Rita képviselő  
Lanczendorfer Melinda jegyző

Bogáth István polgármester megnyitja a képviselő-testület rendes ülését és megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel Banai Béla képviselő képviselő kivételével valamennyi képviselő, tehát 6 fő jelen van. Meghívásra került és jelen van Kovács Mihályné a humán bizottság tagja, Pálvölgyi Ferencné gazdálkodási főmunkatárs, Zeke Kálmán tanyagondnok és Lanczendorfer Melinda jegyző, aki a jegyzőkönyvet is vezeti.

Ezt követően Bogáth István polgármester a meghívóban közölt napirendet további napirend - 8) Óvoda nyári zárva tartása- felvétele mellett teszi fel szavazásra.

A szavazásban részt vesz 6 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, hat igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

### **Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 1/2025. (I.23.) KT-határozata a 2025. január 23-i ülés napirendjéről**

*Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:*

- 1. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*
- 2. Kömlőd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi költségvetése (I. olvasatban)*
- 3. Tanyagondnok beszámolója a 2024. évi tevékenységéről*
- 4. Tájékoztató a község egészségügyi helyzetéről*
- 5. Pénz lekötése az OTP-nél*
- 6. Telek értékesítés*
- 7. Rendezési terv módosítása*
- 8. Óvoda nyári zárva tartása*

## **1. Napirend: Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről.**

Előadó: Bogáth István polgármester

Bogáth István polgármester ismerteti a 2024. december 19-én megtartott képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményeket, amelynek során elmondja, hogy a kultúrház felújítási munkálatai megfelelő ütemben haladnak, a felügyeleti szerv jóváhagyta a módosított terveket. A beruházás befejezésének határideje 2025. március 15.

Elmondja, hogy az iskola hasznosításának távlati terveit, az ülés követő héten, egyeztetni kívánja Czunyiné dr. Bertalan Judit államtitkár asszonnyal.

Böröczné Kőszegi Zsuzsanna belső ellenőr a 2024. évi ellenőrzési tevékenység során az analitikus- és a főkönyvi nyilvántartás között tárt fel jelentős eltérést, amelynek a felszámolására külső szakember bevonása szükséges.

A Nagyparnak-pusztára vezető úton keletkezett kátyúk megszüntetése érdekében 40 tonna zúzott kő beszerzésére került sor. A kátyúzási munkákra, önkéntesek bevonása érdekében, 2025. január 25-ére közösségi munkára történő felhívást tett közzé az önkormányzat.

Tájékoztatót ad a Bokod-Dad-Kömlőd fogászati körzet finanszírozásának alakulásáról.

Elmondja továbbá, hogy a közös önkormányzati hivatal kömlődi kirendeltségének fűtési számlái az elmúlt három hónapban több mint hatszázezer forint összeget tettek ki. Emiatt a fűtési rendszer korszerűsítését, illetve a téli időszakban a hivatali nyitva tartás átalakítását tervezi.

A szóbeli előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Bogáth István polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot: Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti fontosabb eseményekről és a lejárt határidejű határozat végrehajtásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

A szavazásban részt vesz 6 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, hat igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

***Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete***

***2/2025. (I.23.) KT-határozata***

***a két ülés közötti fontosabb eseményekről***

***Kömlőd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete***

***a két ülés közötti fontosabb eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
szóló tájékoztatót elfogadja.***

## **2.Napirend: Kömlőd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi költségvetése (I. olvasatban)**

Előadó: Bogáth István polgármester

Bogáth István polgármester felkéri Pálvölgyi Ferencné gazdálkodási főmunkatársat, hogy ismertesse a 2025. évi költségvetési tervezet tárgyában készült előterjesztést.

Pálvölgyi Ferencné gazdálkodási főmunkatárs az írásbeli előterjesztés szerint részletesen ismerteti az önkormányzat 2025. évi költségvetésének bevételeit és kiadásait.

Bogáth István polgármester elmondja, hogy jelenlegi állapotában egy erős tervezet került a képviselők elő, több elemét a bizonytalanság jellemzi, emiatt elfogadásra jelen formában nem tudja javasolni.

Kovács-Kunkli Katalin képviselő elmondja, hogy több szülő jelezte felé, hogy az óvodában a gyermekeket nem tudják kivinni az udvarra, annak sáros állapota miatt.

Bogáth István polgármester elmondja, hogy a záportározó körül kiépített gyalogút alkalmas a gyermekek napközbeni szabadban történő sétájára.

Bukta Csaba képviselő kérdésére, amely a lámpatestek cseréjére irányul, Bogáth István polgármester elmondja, hogy a 2025. évi költségvetés lámpatestek cseréjét nem tartalmazza.

Kovács-Kunkli Kitti képviselő javasolja a hivatal épületének energetikai korszerűsítést célzó pályázati lehetőségek folyamatos keresését. A maga részéről a költségvetés tervezetét jelen formájában támogatni nem tudja.

A szóbeli előterjesztéshez további kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Bogáth István polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot: Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az előzetes számadatok alapján a 2025. évi költségvetés további pontosítása, illetve a számszaki hibák javítása szükséges. Felkéri a polgármestert, hogy a felvetések eredményéről tájékoztassa a képviselő-testületet és költségvetés módosított tervezetét terjessze a képviselő-testület következő ülésére. Határidő: 2025. február 20., Felelős: Bogáth István polgármester.

A szavazásban részt vesz 6 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, hat igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

***Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
3/2025. (I.23) KT-határozata  
a 2025. évi költségvetés I. fordulójáról***

Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az előzetes számadatok alapján a 2025. évi költségvetés további pontosítása, illetve a számszaki hibák javítása szükséges.

Felkéri a polgármestert, hogy a felvetések eredményéről tájékoztassa a képviselő-testületet és a költségvetés módosított tervezetét terjessze a képviselő-testület következő ülésére.

Határidő: 2025. február 20.

Felelős: Bogáth István polgármester

*Ezt követően Pálvölgyi Ferencné gazdálkodási főmunkatárs elhagyja az üléstermet.*

### **3.Napirend: Tanyagondnok beszámolója a 2024. évi tevékenységéről**

Előadó: Bogáth István polgármester

Bogáth István polgármester kérdezi Zeke Kálmán tanyagondnokot, hogy van-e az írásbeli beszámolóhoz kiegészítése.

Zeke Kálmán tanyagondnok köszönetét fejezi ki bizalmáért, a tanyagondnoki megbízatásért, egyebekben az írásbeli beszámolót kiegészíteni nem kívánja.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Bogáth István polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra: Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tanyagondnok 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót, elfogadja.

A szavazásban részt vesz 6 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, hat igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

***Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4/2025. (I.23.) KT-határozata  
a tanyagondnok beszámolójáról***

*Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tanyagondnok 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.*

*Ezt követően Zeke Kálmán tanyagondnok elhagyja az üléstermet.*

### **4. Napirend: Tájékoztató a község egészségügyi helyzetéről**

Előadó: dr. Hortobágyi Ágnes háziorvos távollétében Bogáth István polgármester

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Bogáth István polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra: Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Hortobágyi Erzsébet háziorvos beszámolóját, a község egészségügyi helyzetéről, elfogadja.

A szavazásban részt vesz 6 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, hat igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

***Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
5/2025. (I.23.) KT-határozata  
a házi orvos beszámolójáról***

*Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Hortobágyi Ágnes  
házi orvos beszámolót, a község egészségügyi helyzetéről, elfogadja.*

Ezt követően Bogáth István polgármester felkéri Kovács Mihályné helyettes védőnőt, hogy a napirend keretében ismertesse a beszámolót.

Kovács Mihályné védőnő ismerteti az írásbeli előterjesztést, a 2024. évben végzett védőnői munkáról.

Az előterjesztéshez kiegészítés, kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Bogáth István polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra: Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a védőnő beszámolóját elfogadja.

A szavazásban részt vesz 6 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, hat igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

***Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
6/2025. (I.23.) KT-határozata  
a védőnő beszámolójáról***

*Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a védőnői beszámolót  
elfogadja.*

**5. Napirend: Pénz lekötése az OTP-nél.**

Előterjesztő: Bogáth István polgármester

Bogáth István polgármester ismerteti az OTP Bank Nyrt. betétlekötésre érkezett ajánlatát.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Bogáth István polgármester a következő határozati javaslatot: Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat betétlekötése érdekében a szükséges intézkedést megtegye. Határidő: 2025. február 15., Felelős: Bogáth István polgármester.

A szavazásban részt vesz 6 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, hat igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**7/2025. (I.23.) KT-határozata**  
**betétlekötésről**

*Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat betétlekötése érdekében a szükséges intézkedést megtegye.*

*Határidő: 2025. február 15.*

*Felelős: Bogáth István polgármester*

**6. Napirend: Telek értékesítés.**

Előadó: Bogáth István polgármester

Bogáth István polgármester ismerteti a Kömlőd, Határ utca 231/13. hrsz-ú ingatlan tulajdonosai Krenner András és Krenner-Halász Evelin kérelmét, amelyben jelezték, hogy az ingatlant értékesíteni kívánják, és ehhez kérik az önkormányzat jóváhagyását. Az adásvételi szerződés megkötésére az eredeti szerződési vételáron és feltételek mellett kerül sor.

A szóbeli előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Bogáth István polgármester szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot: Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kömlőd, 231/13. hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 947 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan vonatkozásában, az előterjesztés melléklete szerinti tartalmú adásvételi szerződés megkötését, jóváhagyja. Határidő (a közlésre): azonnal, Felelős: Bogáth István polgármester.

A szavazásban részt vesz 6 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, hat igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**8/2025. (I.23.) KT-határozat**  
**a Kömlőd 231/13. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó**  
**adásvételi szerződés jóváhagyásáról**

*Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kömlőd, 231/13. hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 947 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan vonatkozásában, az előterjesztés melléklete szerinti tartalmú adásvételi szerződés megkötését, jóváhagyja.*

*Határidő (a közlésre): azonnal*

*Felelős: Bogáth István polgármester.*

## **7.Napirend: Rendezési terv módosítása.**

Előadó: Bogáth István polgármester

Az írásbeli előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincs, ezért Bogáth István polgármester szavazásra teszi fel az abban foglalt határozati javaslatot.

A szavazásban részt vesz 6 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, hat igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

### ***Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2025. (I.23.) Kt határozata a 71/2024.(IX.16.) Kt. határozat módosításáról***

*Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 71/2024.(IX.16.) Kt. határozat 1), 2) és 3) pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:*

*„1) Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy új településtervet készít Kömlőd teljes közigazgatási területére vonatkozóan,  
2) igazolja, hogy a településterv készítése során a beépítésre szánt terület olyan használati célra növekszik, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület,  
3) elfogadja a települési főépítész által készített feljegyzést a településterv megalapozó vizsgálatának és az alátámasztó javaslatának tartalmáról,”*

*A képviselő-testület döntésének egyéb rendelkezését változatlanul fenn tartja.*

*Határidő: folyamatos*

*Felelős: Bogáth István polgármester*

## **8.Napirend: Óvoda nyári zárva tartása.**

Előterjesztő: Bogáth István polgármester

Bogáth István polgármester elmondja, hogy a Kömlődi Gézengúz Napköziotthonos Óvoda főigazgatója megküldte az intézmény 2025. évi nyári zárva tartására vonatkozó tervezetét, amely szerint 2025. augusztus 4. napjától 2025. augusztus 22. napjáig tervezi az óvoda nyári zárva tartását.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Bogáth István polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot: Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a) engedélyezi a Kömlődi Gézengúz Napköziotthonos Óvoda 2025. augusztus 4. napjától 2025. augusztus 22. napjáig történő nyári zárva tartást, b) felkéri Mohos-Kopcsáncsi Rózsa főigazgatót, hogy a szünet időtartamnak közzétételéről gondoskodjon. Határidő (a közlésre): 2025. február 3., Felelős: Lanczendorfer Melinda jegyző.

A szavazásban részt vesz 6 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, 6 igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**10/2025. (I.23.) KT-határozata**  
**a Kömlődi Gézengúz Napköziotthonos Óvoda nyári zárva tartásáról**

*Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete*

*a) engedélyezi a Kömlődi Gézengúz Napköziotthonos Óvodánál 2025. augusztus 4. napjától 2025. augusztus 22. napjáig történő nyári zárva tartást,*

*b) felkéri Mohos-Kopcsándi Rózsa óvodavezetőt, hogy a szünet időtartamának közzétételéről gondoskodjon.*

*Határidő (a közlésre): 2025. február 3.*

*Felelős: Lanczendorfer Melinda jegyző*

Több napirend, valamint kérdés, hozzászólás nem lévén, Bogáth István polgármester 19 óra 00 perckor az ülést bezárta.

  
Bogáth István  
polgármester

K.m.f.



  
Lanczendorfer Melinda  
jegyző