

**Kömlőd Község Polgármestere**  
2853 Kömlőd, Szabadság u. 9.  
06/30-6043188; Fax: 34/470-512  
E-mail: polgarmester@komlod.hu

Iktatószám: K/49/2023.

**Előterjesztés**  
**Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2023. április 20. napján tartandó ülésére**

Tárgy: Településszerkezeti terv módosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kömlőd Község Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 36.§ szerinti teljes eljárás keretében folytatja le az alábbi településrendezési eszközök módosítását.

- Község Önkormányzata Képviselő-testületének 73/2005.(XII.2.) határozatával elfogadott Kömlőd Község településszerkezeti terve
- A helyi építési szabályzatról szóló 17/2005. (XII. 2.) önkormányzati rendelet

**A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA:**

**A rendezés alá vont terület Kömlőd külterület 099/14, 099/16 és 099/17 helyrajzi számú ingatlanok területe.**

A fenti földrészletek a hatályos településrendezési eszközökben általános mezőgazdasági területbe, Má jelű övezetbe soroltak.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) rögzíti:

*„32.§ (3) A 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőmű – a szélerőmű és a szélerőmű park kivételével – a helyi építési szabályzat rendeltetést, valamint a beépítettség megengedett legnagyobb mértékét meghatározó előírásaira tekintet nélkül elhelyezhető*

*a) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület, ipari, egyéb ipari és általános gazdasági terület, – temető területét kivéve – különleges terület építési övezetben, továbbá*

*b) közúti és kötőtpályás közlekedési terület, közműelhelyezési terület, hírközlési terület, egyéb erdő terület, általános mezőgazdasági terület övezetben, – temető területét, burkolt vagy fásított köztér és sétány területet kivéve – különleges beépítésre nem szánt terület övezetben.”*

A Kömlőd külterület 099/14, 099/16 és 099/17 helyrajzi számú ingatlanokon 3 db 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű napelemes kiserőmű létesült az OTÉK 33.§ (3) bekezdés b) pontja alapján.

- A 099/14. hrsz-ú ingatlan tekintetében a Fejér Megyei Kormányhivatal az FE/08/MMBO/02290-16/2017 számú építési engedély alapján megépített napelemes kiserőműre vonatkozóan, az FE-08/MMBO/00980-13/2020. számú határozatában használatbavételi engedélyt adott.
- A 099/16. hrsz-ú ingatlanra tekinteten a Fejér Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály az FE/MMO/00551-23/2021. határozattal módosított FE/08/MMBO/02289-16/2017. számú építési engedély alapján megépített napelemes kiserőműre vonatkozóan az FE/MMBO/01248-12/2021. számú határozatában használatbavételi engedélyt adott.

- A 099/17. hrsz-ú ingatlanra tekintetén a Fejér Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály az FE/MMO/00549-23/2021. határozattal módosított FE/08/MMBO/02288-18/2017. számú építési engedély alapján megépített napelemes kiserőműre vonatkozóan az FE/MMBO/01249-12/2021. számú határozatában használatbavételi engedélyt adott.

OTÉK 115. § (2) bekezdés rögzíti:

*„E rendeletnek a MódR3. által megállapított 32. § (3) bekezdése alkalmazása során, amennyiben az erőmű elhelyezése – településrendezési terv módosítása nélkül – gazdasági erdő, illetve általános mezőgazdasági terület övezetet érint, legalább az így művelés alól kivett területet a termőföld igénybevételét követő 1 éven belül különleges beépítésre nem szánt területbe, illetve övezetbe kell sorolni.”*

A módosítás a során a 099/14., 099/16. és 099/17. helyrajzi számú ingatlanok általános mezőgazdasági területből (Má jelű övezetből) átsorolásra kerülnek a különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területbe (Kb-En) jelű övezetbe.

A településrendezési eszközök módosítása az OTÉK 115.§ (2) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítése céljából történik.

### Környezeti vizsgálat

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) (a), 4. § (2) bekezdése, valamint 3. számú melléklet II. pontja alapján a környezeti vizsgálat szükségessége tekintetében a környezet védelméért felelős szervek megkeresése megtörtént. A beérkezett vélemények alapján a várható környezeti hatás nem jelentős, azaz a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges. Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 66/2022. (VIII.26.) Kt. határozatában arról döntött, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

### Véleményezési eljárás

A Korm. rendelet 37. § szerinti előzetes tájékoztatási szakasz lefolytatásra került.

A Korm. rendelet 38. § szerinti véleményezési szakasz lefolytatásra került.

A partnerségi egyeztetés Korm. rendelet 29.§ előírásainak megfelelően a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 6/2017.(IV.27.) önkormányzati rendeletben rögzített előírások szerint került lefolytatásra.

**Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 18/2023. (III.02.) számú határozatában döntött a véleményezési szakasz lezárásáról. A döntés közzétételével a véleményezési szakasz lezárult.**

**Az állami főépítész a KE/8/506-8/2022. számú levelében felhívta a figyelmet, hogy a „2012. augusztus 6-án hatályos OTÉK 1. melléklet 93. pontja alapján a telek beépített területe a telken álló, a terepcsatlakozáshoz képest 1,0 m-nél magasabbra emelkedő építmények vízszintes síkban mért vetületi területeinek összege. Ennek megfelelően a napelemek, mint építmények 1,0 m-nél magasabbra emelkedő részeinek vízszintes vetületi területei is beszámítandóak a telek beépítettségébe. Az OTÉK alapján a beépítettség mértéke: 2%.**

**Ugyanakkor a tervezett műtárgyaknak a terepcsatlakozáshoz képest 1,0 m-nél magasabbra emelkedő részeinek vízszintes síkban mért vetületi területeinek összege, ha meghaladja a terület 2 %-át, a tervezett naperőmű nem felel meg a hatályos településrendezési előírásoknak. Mindezek és az OTÉK 111.§-a alapján az önkormányzat kérheti az állami főépítészől az OTÉK-tól való eltérést”**

Az önkormányzat a Korm. rendelet 40.§ (1) bekezdés szerint megkérte az állami főépítész záró szakmai véleményét, valamint megkérte az állami főépítész KE/8/506-8/2022 levelében foglaltaknak megfelelően az állami főépítész - az OTÉK 111. § (2) bekezdés c) pont szerinti - hozzájárulását.

Az állami főépítész a KE/8/242/2023. Iktatószámú levelében a záró szakmai véleményét az alábbiak szerint megadta:

**„Szakmai véleményem összefoglalása:**

Az Eljr. 28. § (4) bekezdése szerint a településrendezési eszköz az országos településrendezési és építési követelményekben megállapított településrendezési követelményeknél megengedőbb követelményeket az OTÉK 111. §-ában felsorolt feltételeken túl akkor határozhat meg, ha ahhoz az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a záró szakmai véleményében hozzájárul. **Az Önkormányzat az eltéréshez a hozzájárulást megkérte.**

Az OTÉK 111. § (2) bekezdése szerint az OTÉK III. fejezetében meghatározott követelményeknél megengedőbb követelményeket a településrendezési eszköz akkor állapíthat meg, ha

- a) azt különleges településrendezési okok vagy a kialakult helyzet indokolja, továbbá
- b) közérdeket nem sért, valamint
- c) az OTÉK 31. § (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülnek.

**INDOKLÁS**

A tervezett módosítás az OTÉK 111. § (2) bekezdésnek foglaltaknak megfelel. Az OTÉK 30/B § (3) bekezdésében foglaltak alóli felmentéséhez, amely szerint a 2%-os beépíthetőség mértéke csak az épületekre vonatkozik a 'Kb-En' jelű különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló övezetben, azaz a telepített napelemtábla építmények nem számítanak bele a beépíthetőségbe hozzájárulok. **Kömlőd község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos záró véleményem egyetértő, javasolom annak testületi jóváhagyását.**

Az állami főépítész záró szakmai véleménye, az eljárásban keletkezett valamennyi dokumentum betekintésre rendelkezésre áll.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat, valamint a rendelet - tervezet elfogadását.

Kömlőd, 2023. április 19.

**Bogáth István**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Kömlőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2023. (IV.20.) Kt. határozat a településszerkezeti terv módosításáról

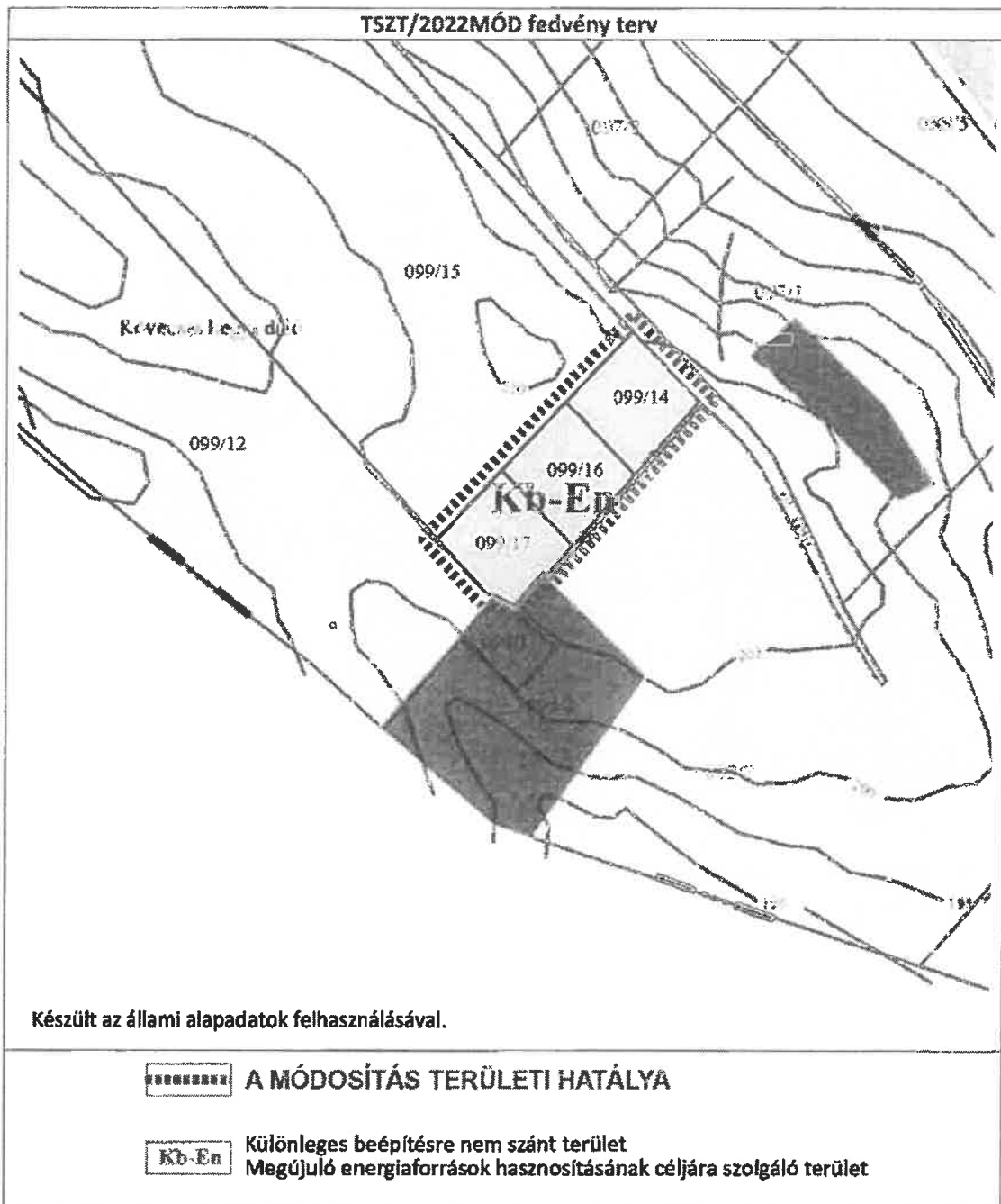
Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. §-a alapján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 73/2005. (XII.2.) határozatával elfogadott Kömlőd Község településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

1. Kömlőd Község településszerkezeti terve elfogadásáról szóló 73/2005.(XII.2.) Kt. határozat mellékletét képező Kömlőd Község Szerkezeti Terve megnevezésű tervlap a jelen határozat mellékletét képező TSZT/2022MÓD fedvény tervvel módosul „*a módosítás területi hatálya*” jelkulccsal lehatárolt területen, és a Jelmagyarázat a jelen határozat mellékletében ábrázolt „*Különleges beépítésre nem szánt terület - Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület*” jelkulcsi elemmel egészül ki.
2. Kömlőd Község településszerkezeti terve elfogadásáról szóló 73/2005.(XII.2.) Kt. határozat mellékletét képező leírás kiegészül a „*Különleges beépítésre nem szánt terület - Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület*” területfelhasználás leírásával.
3. Figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés a) pontjának szabályaira, jelen határozat az elfogadását követő 30. napon lép hatályba.

**Határidő:** kiértesítés azonnal

**Felelős:** polgármester

Melléklet Kömlőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2023. (.....) határozatához



**TERVEZET**  
**Kömlőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2023. (...) önkormányzati rendelete**  
**a helyi építési szabályzatról szóló 17/2005. (XII. 2.) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

Kömlőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38.§-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi és Vízvédelmi Hatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Főosztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály, Nemzeti Földügyi Központ, Honvédelmi Minisztérium, Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-Főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal, Kocs Község Önkormányzata, Szákszend Község Önkormányzata, Dad Község Önkormányzata, Környe Község Önkormányzata, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 16/2017.(IV.27.) önkormányzati rendelet szerinti Partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A helyi építési szabályzatról 17/2005. (XII. 2.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) mellékletét képező Külterületi szabályozási terv normatartalma helyébe a jelen rendelet 1. mellékletét képező KSZT/2022MÓD fedvény terv normatartalma lép a módosítás területi hatálya jelkulccsal lehatárolt területen, és a Jelmagyarázat a jelen rendelet mellékletében ábrázolt „Különleges beépítésre nem szánt terület - Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület” jelkulcsi elemmel egészül ki.

**2. §**

A helyi építési szabályzatról (egységes szerkezetben) című Kömlőd Község Önkormányzata 17/2005 (XII.5..) (2) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Beépítésre nem szánt területek:)*

- „e) különleges terület:
- ea) külszíni bánya,

*eb)* megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület”

### 3. §

A helyi építési szabályzatról (egységes szerkezetben) című Kömlőd Község Önkormányzata 17/2005 (XII.5..) a következő alcímmel egészül ki:

**„Különleges beépítésre nem szánt terület - Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület „Kb-En” jelű övezete**

### 15/B. §

(1) A „Kb-En” jelű, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület övezetében elhelyezhetők a napelemek építményei, az energiatermeléssel és továbbítással összefüggésben lévő építmények (transzformátorok).

(2) A „Kb-En” jelű övezetben

- a) épületek legfeljebb 2 % legnagyobb beépítettséggel helyezhetők el,
- b) épületnek nem minősülő építmények legfeljebb 60% legnagyobb beépítettséggel helyezhetők el, és
- c) a zöldfelület legkisebb mértéke 20%.”

### 4. §

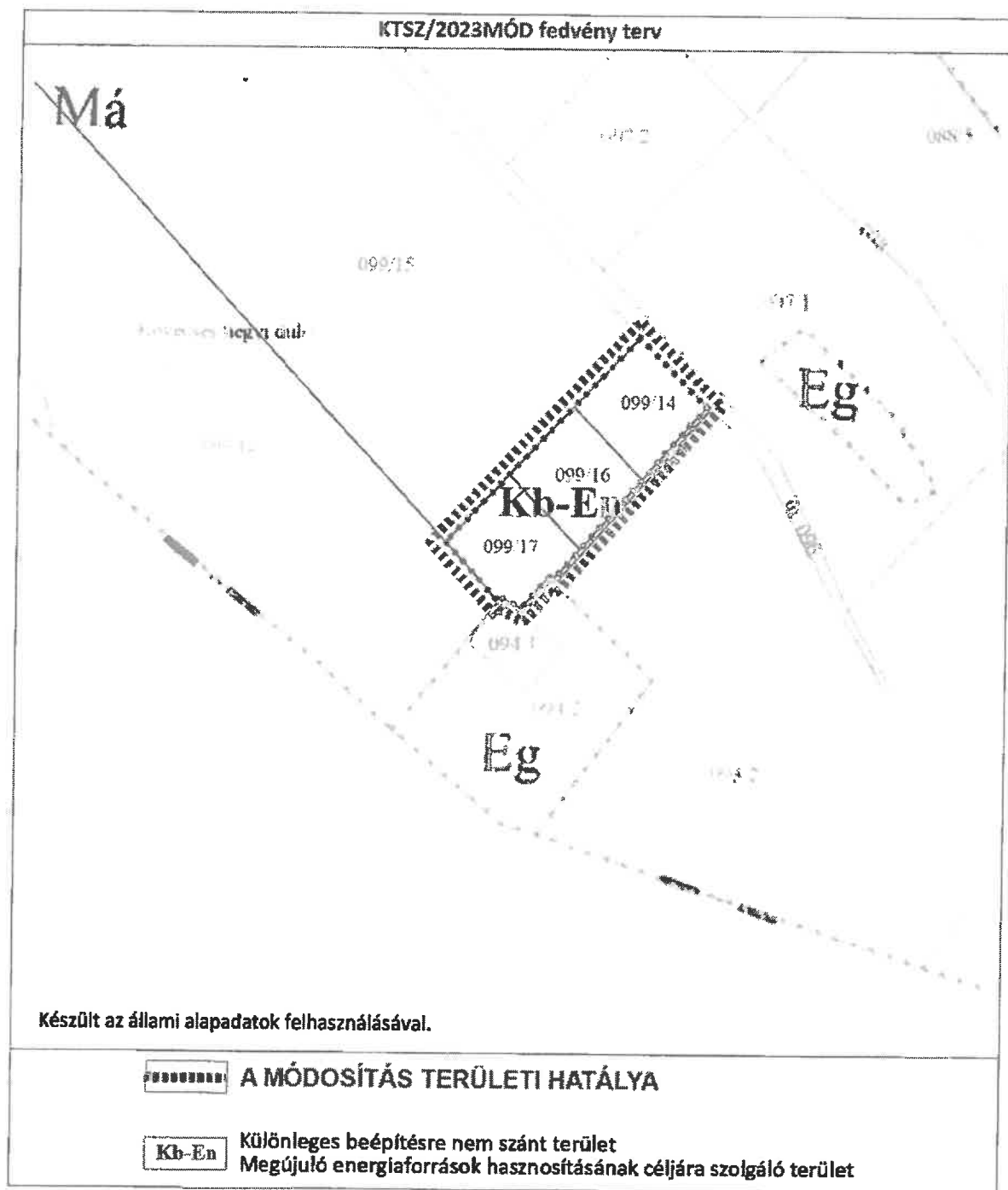
Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

Bogáth István  
polgármester

Lanczendorfer Melinda  
jegyző

Kihirdetve:  
2023. április .....

Lanczendorfer Melinda  
jegyző





313-1/2023.

## KÖMLŐD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2853 Kömlőd, Szabadság u. 9.  
Tel: 34/353-98 Fax.: 34/552-125  
E-mail: hivatal@komlod.hu

**Ügyiratszám: K/119-3/2022.**

**Tárgy:** Kömlőd Község településrendezési eszközeinek módosítása, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40.§ (1) bekezdése alapján a végső szakmai véleményezés kezdeményezése.

### Mellékletek

- Az OTÉK II–III. fejezetben meghatározott követelményeknél megengedőbb követelményekhez való hozzájárulásra vonatkozó kérelem
- Véleményezési szakasz lezárására vonatkozó döntés és melléklete.
- OTÉK 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§ (1) bekezdése szerinti dokumentáció.

Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítési Iroda  
Faragóné Godó Mária állami főépítész

### Tatabánya

Bárdos László utca 2.  
2800

KRID azonosító: 222328198

**Tisztelt Állami Főépítész Asszony!**

Kömlőd Község Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: **Korm. rendelet**) 36.§ szerinti *teljes eljárás* keretében folytatja le az alábbi településrendezési eszközök módosítását:

- Község Önkormányzata Képviselő-testületének 73/2005.(XII.2.) határozatával elfogadott Kömlőd Község településszerkezeti terve
- A helyi építési szabályzatról szóló 17/2005. (XII. 2.) önkormányzati rendelet

**A rendezés alá vont terület Kömlőd külterület 099/14, 099/16 és 099/17 helyrajzi számú ingatlanok területe.**

Tájékoztatom a Korm. rendelet 38. § szerinti véleményezési szakasz lefolytatására került, valamint lefolytatásra került a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (IV.27.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően a partnerségi egyeztetés.

A véleményezési szakasz lezárásáról a Kömlöd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 18/2023. (III.2.) határozatában döntött. A döntést mellékelten megküldöm. Tájékoztatom, hogy a döntés közzététele megtörtént.

Kérem, hogy Korm. rendelet 40. § (2) bekezdése szerinti véleményét megküldeni szíveskedjék.

Bízom segítőkész együttműködésében.

Kömlöd, 2023.

március 23.



**Bogáth István**  
polgármester



## MELLÉKLET

Az OTÉK II–III. fejezetben meghatározott követelményeknél megengedőbb követelményekhez való hozzájárulásra vonatkozó kérelem

A módosítás célja a megvalósult napelemes kiserőművek területének, a módosítás hatálya alá vont 099/14, 099/16 és 099/17 helyrajzi számú ingatlanoknak általános mezőgazdasági területből, (Má jelű övezetből) történő átsorolása különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területbe, (Kb-En) jelű övezetbe **az országos településrendezési és építési követelményekről** szóló OTÉK 115. § (2) bekezdésben rögzítetteknek megfelelően, miszerint „E rendeletnek a MórR3. által megállapított 32. § (3) bekezdése alkalmazása során, amennyiben az erőmű elhelyezése – településrendezési terv módosítása nélkül – gazdasági erdő, illetve általános mezőgazdasági terület övezetet érint, legalább az így művelés alól kivett területet a termőföld igénybevételét követő 1 éven belül különleges beépítésre nem szánt területbe, illetve övezetbe kell sorolni.”

Az állami főépítész a KE/8/506-8/2022. számú levelében felhívta a figyelmet, hogy a „2012. augusztus 6-án hatályos OTÉK 1. melléklet 93. pontja alapján a telek beépített területe a telken álló, a terepcsatlakozáshoz képest 1,0 m-nél magasabbra emelkedő építmények vízszintes síkban mért vetületi területeinek összege. Ennek megfelelően a napelemek, mint építmények 1,0 m-nél magasabbra emelkedő részeinek vízszintes vetületi területei is beszámítandók a telek beépítettségébe. Az OTÉK alapján a beépítettség mértéke: 2%. Ugyanakkor a tervezett műtárgyaknak a terepcsatlakozáshoz képest 1,0 m-nél magasabbra emelkedő részeinek vízszintes síkban mért vetületi területeinek összege ha meghaladja a terület 2 %-át, a tervezett naperőmű nem felel meg a hatályos településrendezési előírásoknak. Mindezek és az OTÉK 111.§-a alapján az önkormányzat kérheti az állami főépítészől az OTÉK-tól való eltérést”

A településrendezési eszközök módosítása az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményeinek megfelelően készült, mely az alábbi előírást tartalmazza:

30/B. § (1) A különleges beépítésre nem szánt területek:

- a) egészségügyi területek (szanatórium, gyógyszálló, gyógyüdülő stb.),
  - b) nagyterjedésű sportolási célú területek (golfpálya, lovaspálya stb.),
  - c) a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területek,
  - d) állat- és növénykertek területei,
  - e) temetők területei,
  - f) nyersanyaglelőhelyek,
  - g) honvédelmi és katonai, valamint nemzetbiztonsági területek,
  - h) egyéb, a 26–30/A. §-ban foglaltak egyikébe sem sorolható, helyi sajátosságot hordozó területek.
- (2) Az (1) bekezdésben felsorolt különleges beépítésre nem szánt területeken a terület rendeltetés-szerű használatát szolgáló építmények helyezhetők el.
- (3) A különleges beépítésre nem szánt területeken épületek legfeljebb 2%-os beépítettséggel helyezhetők el.

Tekintettel arra, hogy a Kömlőd külterület 099/14, 099/16 és 099/17 helyrajzi számú ingatlanokon a 3 db 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítmőképességű napelemes kiserőmű az OTÉK 33.§ (3) bekezdés b) pontja alapján - építési engedély alapján - létesült, mindhárom erőmű és használatbavételi engedéllyel rendelkezik, üzemel, azaz a kialakult állapot indokolja, közérdeket nem sért, továbbá az OTÉK 31. § (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülnek kérem, hogy az alábbi követelmények helyi építési szabályzatban történő megállapításához - az OTÉK 111.§ (2) bekezdés c) pont szerinti - hozzájárulását megadni szíveskedjen:

**„Különleges beépítésre nem szánt terület - Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület „Kb-En” jelű övezete**

**15/B. §.**

- (1) A „Kb-En” jelű, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület övezetében elhelyezhetők a napelemek építményei, az energiatermeléssel és továbbítással összefüggésben lévő építmények (transzformátorok).

(2) A „Kb-En” jelű övezetben

- a) épületek legfeljebb 2 % legnagyobb beépítettséggel helyezhetők el,
- b) épületnek nem minősülő építmények legfeljebb 60% legnagyobb beépítettséggel helyezhetők el, és
- c) a zöldfelület legkisebb mértéke 20%.

Bízom segítőkész együttműködésében.

Kömlőd, 2023. március 23.

  
Bogáth István  
polgármester