

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

név:  
székhely: 2853 Kömlőd Szabadság Utca 9.  
cégjegyzékszám:  
adószám:  
bankszámlaszám:  
képviseli: Bogáth István  
telefon: +3630/604-3188

mint **Megrendelő** (továbbiakban Megrendelő)

másrészről:

cégnév: Zorall Klíma Kft.  
székhely: 1188 Budapest Ady Endre Utca 132/A  
cégjegyzékszám: 01 09 986578  
adószám: 23959943-2-43  
bankszámlaszám: 10700536-67364439-5110005  
képviseli: Heffler László  
telefon: +3620/535-0646

mint **Vállalkozó** (továbbiakban Vállalkozó)

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

## • A szerződés tárgya

- A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli **Kömlőd Községháza** teljesítési helyen a Vállalkozótól az alábbi tevékenységek elvégzését:
  - 2 db 3,2 kW POLAR Optimum monospit klímaberendezés beszerzését és telepítését;
  - 7 db 2,5 kW POLAR Optimum monospit klímaberendezés beszerzését és telepítését.(továbbiakban együtt: Kivitelezés). Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen Kivitelezés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- A Kivitelezés részletes specifikációját és műszaki jellemzőit jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.
- Vállalkozó kijelenti, hogy mint a jelen szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkezik, birtokában van a Kivitelezéshez szükséges tudásnak, szakembernek, hatósági engedélynek és eszköznek. Kijelenti továbbá, hogy pontos tudomása van a Kivitelezés pontos részleteiről és a teljesítési helyszín adottságairól valamint a Kivitelezésnél irányadó jogszabályi és hatósági előírásokról.

## • Vállalkozási díj

- Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által becsült (előírányzott) vállalkozási díj összege Bruttó 2.920.000.-Ft. A fenti I. pontban és az 1. sz. Mellékletben foglalt, Kivitelezés részét képező valamennyi munka és berendezés ellenértékét tartalmazza. Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti átalányárat azt követően határozta meg, hogy a Kivitelezéssel kapcsolatban valamennyi körülményt a szakember gondosságával áttanulmányozta és megvizsgálta.
- A Kivitelezés vállalkozási díjának kiegyenlítése a Vállalkozó számlájának ellenében 3 napon belül átutalással történik a Vállalkozó bankszámlájára. A vállalkozási díj akkor tekintendő kiegyenlítettnek, amikor azt a Vállalkozó számláján jóváírták.
- Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a mindenkori Ptk-ban szereplő mértékű kamatot számolja fel késedelmi kamatként.
- A jelen szerződés tárgyát képező Kivitelezés részeként leszállított termékekre és a felhasznált anyagokra vonatkozóan – amelyek jogszabálynál fogva korábban nem kerültek át a Megrendelő tulajdonába - a Megrendelő a Ptk. 6:247. § (5) alapján kizárólag a dolog átadásával és a Kivitelezésre vonatkozó teljes vállalkozási díj maradéktalan kiegyenlítésével szerez tulajdonjogot.
- Megrendelő fizetési képessége és készsége megerősítéseként vállalkozási díjból 1.460 .000.Ft előleget fizet a Vállalkozó részére. Az előleget a Vállalkozó kizárólag jelen szerződés teljesítése érdekében használhatja fel.
- Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a kapott előleget beszámítja az esedékes végszámla összegébe.

#### • **Teljesítési feltételek és határidők**

- Amennyiben a Kivitelezés csak építési engedély birtokában végezhető, annak beszerzése a Megrendelő kötelessége. Ebben az esetben a munkavégzés csak jogerős és végrehajtható építési engedély birtokában kezdhető meg. A papíralapú kivitelezési dokumentáció egy példányát a Megrendelő átadja a Vállalkozónak, aki köteles azt folyamatosan a teljesítés helyszínén tartani.
- Amennyiben a Megrendelő a Kivitelezéshez szükséges terveket a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, azokat a Vállalkozó kizárólag jelen szerződés teljesítése érdekében, jelen szerződés időbeli hatálya alatt jogosult felhasználni, és nem jogosult azokat – jogosan igénybevett alvállalkozóit, továbbá a szakhatóságokat kivéve - harmadik személynek átadni, hozzáférhetővé tenni vagy módosítani.
- Vállalkozó a tevékenységét a Megrendelő utasításai alapján köteles folyamatosan végezni, azonban köteles a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításaira felhívni annak a figyelmét. A Vállalkozó nem végezheti el a Megrendelő utasításai szerint vagy az általa adott anyaggal a munkát, ha azzal jogszabályt vagy hatósági rendelkezést sértene vagy az élet- vagy vagyónbiztonság veszélyeztetésére vezetne. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott tervdokumentációt a szerződés megkötése előtt megvizsgálta és a Megrendelőt a terv felismerhető hibáira és hiányosságaira figyelmeztette. Ha a terv valamely

hibája vagy hiányossága a Kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, a Vállalkozó késedelem nélkül köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni.

- Megrendelő köteles a Kivitelezés teljesítési helyét **2025.02.27-ig** jegyzőkönyvileg munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, és azt a teljesítés idején folyamatosan fenntartani. Amennyiben a Megrendelő a fenti és egyéb más, jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét nem teljesíti határidőben, a teljesítési határidő ezen késedelem idejével automatikusan meghosszabbodik. Ha a Megrendelő a teljesítési hely átadásával 5 napot meghaladó késedelembe esik, a Vállalkozó jogosult a szerződéstől elállni vagy azt felmondani. Amennyiben a Megrendelő nem tulajdonosa a I. 1. pont szerinti ingatlanok, akkor az ingatlan tulajdonosának a munkaterület átadását külön nyilatkozatban kell tudomásul vennie. Felek rögzítik, hogy a tulajdonos nyilatkozata hiányában az építési munkaterület nem adható át és a kivitelezés sem kezdhető el.
- Vállalkozó betartja a teljesítés helyén irányadó munkavédelmi, vagyonvédelmi és tűzvédelmi előírásokat és megteszi a szükséges intézkedéseket a tevékenységével összefüggő esetleges károk, balesetek, sérülések elkerülése érdekében.
- A Kivitelezésért a kárveszélyt az átadás-átvétel időpontjáig a Vállalkozó viseli. A kárveszély az átadás-átvétellel száll át a Megrendelőre.
- Vállalkozó kizárólag a terveknek és a vonatkozó szabványoknak megfelelő, megrendelő által jóváhagyott anyagokat jogosult beépíteni a Kivitelezés során. Ugyanez megfelelően irányadó a teljesítendő szolgáltatásokra is. Vállalkozó a köteles továbbá a vonatkozó magyar jogszabályokat, hatósági előírásokat és szabványokat betartani. Vállalkozó a munkaterület és az ott elhelyezett dolgok őrzéséért kizárólag akkor felel, ha a felek kifejezetten így állapodtak meg.
- Amennyiben a Kivitelezéshez szükséges anyagok beszerzése a Megrendelő kötelessége, akkor köteles azokat olyan időben beszerezni és a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, hogy az a folyamatos munkavégzést lehetővé tegye és azt ne hátráltassa vagy akadályozza.
- Felek megállapodnak, hogy a Kivitelezésből eredően keletkezett bontási vagy építési törmelék jogszabályoknak megfelelő elhelyezése valamint Vállalkozó saját felvonulási jellegű létesítményeinek kivitelezése és bontása, és ebből adódóan a terület megtisztítása a Vállalkozó kötelessége.
- Vállalkozó jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése érdekében alvállalkozót, továbbá egyéb közreműködőt jogosult igénybe venni, azok tevékenységéért azonban úgy felel, mint a sajátjáért.
- A Vállalkozó a Kivitelezést a teljesítési helyen **2025.03.14.-ei** véghatáridőre köteles teljesíteni.
- A Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, és kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amely a Kivitelezést bármilyen módon befolyásolhatja.

- A Megrendelő az átvételt kizárólag olyan hiba vagy hiányosság esetén jogosult megtagadni, amely a rendeltetésszerű használatot akadályozza. Amennyiben a Megrendelő a telepített klímaberendezést(eket) a fentiek ellenére nem veszi át, azonban a Kivitelezést ténylegesen használatba veszi, az a használatbavétel napján minden jogkövetkezmény tekintetében átvettnek tekintendő. A Kivitelezés olyan hibáját vagy hiányosságát, amelynek elhárítását a Vállalkozó megfelelő határidőben vállalja, a Felek a határidő megjelölésével jegyzőkönyvben rögzítik munka elvégzését. A hiba vagy hiányosság elhárításáig a Megrendelő jogosult a vállalkozási díj arányos részét visszatartani.
- A sikeres átadás-átvétel feltételei a következők:
  - a Kivitelezési munka szerződés szerű megvalósítása,
  - az előírt szabványoknak, specifikációknak és a műszaki követelményeknek való megfelelés,
  - berendezésekhez szükséges dokumentációk Megrendelőnek való átadása
  - berendezések jótállási jegyének érvényesítése.
- Amennyiben pótmunka elvégzése válik szükségessé a Megrendelő részéről, annak pontos feltételeiről a Felek külön írásban állapodnak meg. Pótmunkának minősülnek azon munkák, amelyek nem képezik az I. pont és az 1. sz. melléklet értelmében a Kivitelezés részét, és amelyek elvégzése nem teszi a Vállalkozó feladatát aránytalanul terhesebbé. A Felek megállapodnak, hogy a pótmunkák vállalkozási díját a külön szerződés keretében határozzák meg.

- **Késedelem, hibás teljesítés, jótállás, szavatosság**

- A Kivitelezés késedelmes teljesítése – vagyis a véghatáridő elmulasztása - esetén a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a Kivitelezés vállalkozási díjának a késedelem idejére számított heti 0,01%-a, de legfeljebb 0,02 %.
- A Kivitelezés hibás teljesítése esetén a Megrendelő a késedelmi kötbérrel egyező mértékű kötbérre jogosult mindazon időtartamra vonatkozóan, amely alatt a Vállalkozó a hibát el nem hárítja.
- Megrendelő jogosult a fentiek szerinti kötbért az esedékes számla összegébe beszámítani.
- A Vállalkozó a jelen szerződés alapján teljesített Kivitelezésre az átadás napjától számított 5 év jótállást vállal.
- A Megrendelő köteles a jogszabály szerinti jótállási idő alatt felmerült, jótállás körébe tartozó hibát annak észlelése után haladéktalanul írásban közölni a Vállalkozóval. Ezen kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért a Megrendelő felelős.
- A Vállalkozó jótállási, és szavatossági kötelezettsége nem terjed ki a termék természetes elhasználódásából, a rendeltetésellenes vagy hanyag kezelésből, üzemeltetésből, rongálásból, vagy bármely olyan egyéb behatásból eredő hibára vagy hiányosságra, amely miatt jelen szerződés vagy jogszabály alapján a Vállalkozót felelősség nem terheli. Mentésül a Vállalkozó

jótállási kötelezettségei alól, ha a meghibásodás a Megrendelő, vagy az általa megbízott harmadik személy által végzett átalakítási, átszerelési vagy egyéb, a használati utasításba és a műleírásba ütköző tevékenységből ered.

- **Vegyes rendelkezések**

- Jelen szerződés valamint a Ptk. 6:140. § alapján rendkívüli felmondásra/elállásra jogosult valamely fél a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, amennyiben a szerződésszegés abbahagyására a másik felet előzetesen megfelelő határidő biztosításával felhívta, azonban ez eredménytelen maradt. Rendkívüli felmondásra jogosult a Vállalkozó különösen akkor, ha a Megrendelő valamely fizetési kötelezettségével 8 napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő pedig akkor, ha a Vállalkozót a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság nyilvántartásából törölték. Bármelyik fél jogosult rendkívüli felmondásra/elállásra, ha a másik fél ellen csőd-vagy felszámolási eljárás indul, vagy ha adószámát felfüggesztették.
- Szerződő felek mentesülnek a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeik nem-, vagy részleges nem teljesítésével kapcsolatos felelősség alól, ha az a szerződés hatályának beálltát követően felmerülő, előre nem látható elháríthatatlan erő következménye (vis maior). A vis maior helyzet bekövetkezéséről és megszűnéséről szerződő felek egymást haladéktalanul értesítik, és a megszűnést követően mindent megtesznek a szerződésszerű teljesítés érdekében.
- A jelen szerződés csak a szerződő felek közös megegyezésével módosítható. A szerződés módosításának írásbeli formában kell történnie.
- Felek kijelentik, hogy a másik félre vonatkozóan jelen szerződés alapján tudomásukra jutott minden tény, adatot, információt titokban tartanak, és azt – a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül - harmadik fél rendelkezésére nem bocsátják és hozzáférhetővé nem teszik.
- Jelen szerződésben hivatkozott alábbi mellékletek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
  - sz. melléklet – A kivitelezés részletezése
  - sz. melléklet – Vállalkozói díj részletezése
- Jelen szerződés a felek általi aláírása napján lép hatályba.
- A jelen szerződésből eredő jogvitákat szerződő felek megkísérik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, igényeiket a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság előtt érvényesítik.
- A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. kivitelezési szerződésre vonatkozó rendelkezései és más vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

Budapest 2025.02.12

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó

### **1.sz. melléklet A kivitelezés részletei**

Telepítésre kerülő klímaberendezések:

- 7db POLAR Optimum 2,5kW Split Klíma szett
- 2db POLAR Optimum 3,2kW Split Klíma szett

A klímaberendezések fűtésre optimalizált, csepptálca-fűtéssel ellátott berendezések.

A klímatelepítés a következőket tartalmazza:

- klímakészülék kiszállítást;
- 1 fal áttörését beltéri egységenként (beton, tégl, fa, stb.);
- beltéri és a kültéri egységek fali tartókonzolja fel szerelését;
- esztétikus fali kábelcsatorna kiépítését;
- cseppvízcső gravitációs úton való elvezetését;
- szigetelt, vegytiszta rézcső pár kiépítését a kültéri és a beltéri egység között;
- betápláló hálózat és vezérlés kiépítését a kültéri és a beltéri egység között;
- rendszer nyomáspróbáját, beüzemelését;

A klímatelepítés anyagköltség a következőket tartalmazza:

- szükség esetén az esztétikus kábelcsatornát 3 m-ig;
- szigetelt, vegytiszta rézcsöveket 3 m-ig;
- kondenzvíz csövet 3 m-ig;
- betápláló és vezérlő kábelt 3 m-ig;

A klímaszerezési díj nem tartalmazza:

- A falhoronyban elvezetett, falon belüli csövezést (tégla falban);
- 3 méter szerelési csőtávolság feletti csövezeték kiépítését (kültéri és a beltéri egység között).

## 2.sz. melléklet Vállalkozási díj részletezése

Telepítésre kerülő klímaberendezések ára:

- Berendezések ára összesen Bruttó: 2.020.000.-Ft

Munkadíj és anyagköltség:

- 3,2 kW-os klíma telepítése anyagköltséggel (1.sz. mellékletben részletezett)  
Bruttó: 100.000.-Ft
- 2,5 kW-os klíma telepítése anyagköltséggel (1.sz. mellékletben részletezett) 100.000.-Ft

További munkadíjaink (amit az alap klímaszerelési díj nem tartalmaz):

- A falhoronyban elvezetett, falon belüli csövezés (téglafalban) költsége 20.000 Ft/méter;
- 3 méter szerelési csőtávolság felett a (kültéri és a beltéri egység között) 12.000 Ft/méter a csővezetékek kiépítésének díja.