

Dadi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
Iktatószám: K/29-6/2025.

Előterjesztés
Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. június 19. napján tartandó ülésére

Tárgy: Beszámoló az adóhatóság 2024. évben végzett munkájáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat adóztatással kapcsolatos feladatainak elvégzése 2019. január 1-től már teljes egészében az önkormányzati ASP rendszerben történt.

Az éves adókötelezettségek előírására már ebben a rendszerben került sor, amely probléma mentesen lezajlott.

Nagy változás volt mind az adózók, mind az önkormányzat részére, hogy az elektronikus ügyintézésről és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény kötelező elektronikus kapcsolattartást ír elő többek között az önkormányzatoknak és a gazdálkodó szervezeteknek is.

Az év elején erről minden érintett tájékoztatást kapott, valamint aki ekkor még nem rendelkezett cégkapuval, illetve ügyfélkapuval, felszólításra került, hogy ezt minél hamarabb rendezze. Továbbá részletes tájékoztatás került elhelyezésre az önkormányzat honlapján is.

Ragaszkodtunk e törvényi előíráshoz, ezért egyéni vállalkozótól, gazdasági társaságtól csak elektronikus úton fogadtunk el bevallást, változás-bejelentést, kérelmet, illetve az adószámla kivonatok részükre hivatali kapun keresztül kerültek megküldésre.

Elektronikus ügyintézésre magánszemélyek részére is van lehetőség.

E szolgáltatás az E-önkormányzat Portálon keresztül érhető el, ahol az adóbevallás, adatbejelentés, kérelem nyomtatványok egyaránt megtalálhatóak.

Az évközben végzett munkáról az alábbiakban számolok be.

Az egyes adónemekről részleteiben:

Telekadó

2024. évben a telekadó alanya 96 fő volt.

Az előírás összege 774 744 Ft volt.

Az adó mértéke nem változott, továbbra is 10 Ft/m² alapesetben a számított adó mértéke.

Adókedvezmények: közművesítetlen telek esetén 4.-Ft/m²/év

csak dűlőútról megközelíthető telkek esetén 6.-Ft/m²/év

Adókedvezményben 52 adózó részesül.

A 2024. év folyamán 587 803 Ft telekadó befizetés volt.

December 31-én telekadó hátralék 96 000 Ft volt.

Magánszemélyek kommunális adója

2024. évben 359 főnek állt fenn magánszemélyek kommunális adófizetési kötelezettsége tulajdoni hányada arányában.

Az éves adómérték nem változott, ebben az évben is 6000 Ft/év/adótárgy volt.

2024. évre 2 154 000 Ft összegű adó került előírásra.

Összesen 1 967 000 Ft magánszemélyek kommunális adóbevétele keletkezett.

A hátralék év végén 492 000 Ft volt.

Helyi iparűzési adó

Kömlődön az iparűzési adó mértéke 1,5 %. 2024. évben 99 adózó tett eleget bevallási kötelezettségének a 2023-as üzleti évről, ők az „általános” adózási szabályok szerint az éves árbevételeik alapján teljesítik kötelezettségeiket, május 31-ig kell az adóbevallást benyújtani. 16 fő sávós adózóként teljesíti az adófizetési kötelezettségét, nekik nem kell az adóbevételeik után adóbevallást benyújtaniuk, ők azok, akik 2 500 000 árbevétel alatt vannak, ők május 31-ig ún. átalányt fizetnek, mely Kömlődön a 1,5 % adómértéknek megfelelően 37 500 Ft.

A határidő letelte után azok a vállalkozások/egyéni vállalkozók, akik nem adták be bevallásukat, felhívásra kerültek, hogy pótolják hiányosságukat. Néhány kivétellel eleget tettek a felhívásnak.

Az év folyamán összesen 16 384 873 Ft helyi iparűzési adó folyt be, december 31-ére a fennálló iparűzési adó hátralék összege 321 000 Ft-ra módosult.

Adóerőképeség: Az éves helyi iparűzési adóbevallások benyújtását és feldolgozását követően az önkormányzatoknak minden év július 31-ig adatot kell szolgáltatniuk a Magyar Államkincstár felé az iparűzési adóerőképeség alapjául szolgáló helyi iparűzési adóalapról és annak 1,4%-os adóerőképeségéről. Tehát az adóerőképeség nem az iparűzési adóbevétele nagyságától függ, hanem az előző év teljes évi bevallásból számított adóalaptól. Az adóerőképeség határozza meg az állami normatívák mértékét, illetve a fizetendő szolidaritási hozzájárulás összegét is. Minél nagyobb az adóerőképeség, annál kevesebb működési támogatást kap az adott önkormányzat, illetve annál nagyobb hozzájárulást kell fizetnie. Kömlődön a 2024. évi adóerőképesége a 2023. évi bevallások alapján 15 736 309 forint volt.

Talajterhelési díj

Az Északdunántúli Vízmű Zrt. február 28-ig az önkormányzat rendelkezésére bocsátja az előző évi vízfogyasztási adatokat a talajterhelési díj megállapításához.

Az adózóknak – segítségképpen a kapott adatokkal előre kitöltve – kiküldésre kerültek a bevallási nyomtatványok, melyet március 31-ig kellett visszajuttatniuk. Ebben jelezhették, ha év közben a szennyvíztárolójából (számlával igazoltan) folyékony hulladékot szállított el, mert így csökkenthető a talajterhelési díj alapja.

Kömlődön elenyésző azon ingatlanoknak a száma, ahol nincsenek rákötve a csatornára és talajterhelési díj megfizetésére kötelezettek. A helyi rendelet szabályozás alapján mentesülnek a díjfizetés alól azok, akiknek telkén lakóingatlan nem található vagy életvitelszerűen nem ott tartózkodik, a vizet állattartásra vagy növénytermesztésre használja. 50%-os kedvezményben részesülnek azon fogyasztók, akik nyugdíjszerű ellátásban részesülnek és egyedülállók.

A talajterhelési díj mértéke 1200 Ft/m³. A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet alapján Kömlőd érzékeny területen fekszik, ezért az alkalmazandó területérzékenységi szorzó mértéke 1,5.

A felszámított **késedelmi pótlék** befizetésekből 268 466 Ft bevétele származott az önkormányzatnak 2024. évben.

Adóbehajtás

A 2024-es évben is két alkalommal, az adófizetési határidők (március 15. és szeptember 15.) után kb. 1-1,5 hónappal fizetési felhívás kiküldésére került sor, amelyben felhívtuk az adózók figyelmét a fennálló hátralék(ok)ra, továbbá arra, hogy az adótartozás meg nem fizetése végrehajtási eljárást von maga után. A felhívás hatására érkeztek is befizetések, illetve részletfizetési kérelmek, ketten így fizették meg tartozásukat. Mostanra sikerült elérni azt, hogy csökkenjen a nemfizetők száma, elég gyakori, hogy egy-egy fél éves részlettel marad el figyelmeztetésből valaki.

Az adóhátralékok jelentős részét még mindig a magánszemélyek kommunális adója teszi ki. Az érintett ingatlanok tulajdonosai tulajdoni hányadaik arányában felszólításra kerültek az elmaradás rendezésére.

Azok esetében, akik nem fizették meg a felhívásra a hátralékot, végrehajtási eljárást indítottunk. Munkahely lekérdezésre az ÁNYK –n keresztül van lehetőségünk az OEP felé. Sikeres munkahely lekérdezés után megindítottuk a letiltást. Ez két fő esetben megtörtént. Amennyiben nincs az adózónak munkahelye vagy nyugdíja, végrehajtóhoz küldjük további intézkedésre. Jelenleg is folyamatban lévő végrehajtási eljárása 5 főnek van.

Az elévült tételek rendezésére is sor került, jogszabálynak megfelelően az ASP rendszer követi az elévülés dátumát, mely 5 év.

Adóellenőrzés

A 2024. évben is kértünk adatszolgáltatást a Tatabányai Járási Hivatal Földhivatali Osztályától. Törvényi előírás értelmében évente egyszer díjmentesen az önkormányzat rendelkezésére bocsátja az adózási földkönyvet.

Az abban szereplő adatok összevetésre kerültek az adónyilvántartás adataival.

Általános problémát szokott jelenteni a kommunális adó és a telekadó tekintetében, amikor ingatlan adás-vétel történik, és az új tulajdonos nem tesz eleget bejelentési kötelezettségének.

Az egyeztetés során több olyan ingatlan is volt a nyilvántartásban, amely értékesítésre került, és sem a régi tulajdonos, sem az új tulajdonos nem teljesítette adatbejelentési kötelezettségét, vagy a kommunális adó alanya elhunyt és a kivetés rendezése nem történt meg.

A közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai alapján a régi tulajdonosok adókötelezettsége adóhatósági megszüntetéssel törlésre került. Az új tulajdonosok pedig felhívásra kerültek a kommunális adóval kapcsolatos adatbejelentés benyújtására. Továbbá az évközben elhunyt adóalanyok örökösei (amennyiben a hagyaték már átadásra került) is felhívásra kerültek, hogy örökrészüik arányában tegyék meg adatbejelentésüket vagy megállapodásukat arról, hogy egyikük vállalja az adóval kapcsolatos kötelezettségeket.

A legtöbb esetben az új adóalany visszaküldte az adatbejelentést, így az adó határozattal megállapításra, kivetésre került. Azokban az ügyekben azonban, amikor a bevallás visszaküldése nem történt meg, hatásági adómegállapítás keretében történt meg az adókötelezettség előírása, szintén a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai alapján.

Adatszolgáltatások

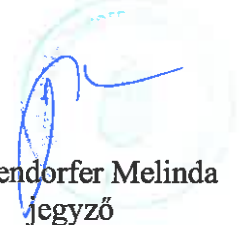
Év közben több alkalommal van adatszolgáltatási kötelezettsége az önkormányzati adóhatóságnak a Magyar Államkincstár felé, ezek határidőben történő teljesítése mindig megtörtént.

Többek között:

- a kivetéses adókról (telekadó, magánszemélyek kommunális adója)
- a bevallásos adókról (iparűzési adó, talajterhelési díj)
- a féléves és az év végi zárás

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a beszámolót elfogadni szíveskedjen.

Kömlöd, 2025. június 11.


Lanczendorfer Melinda
jegyző