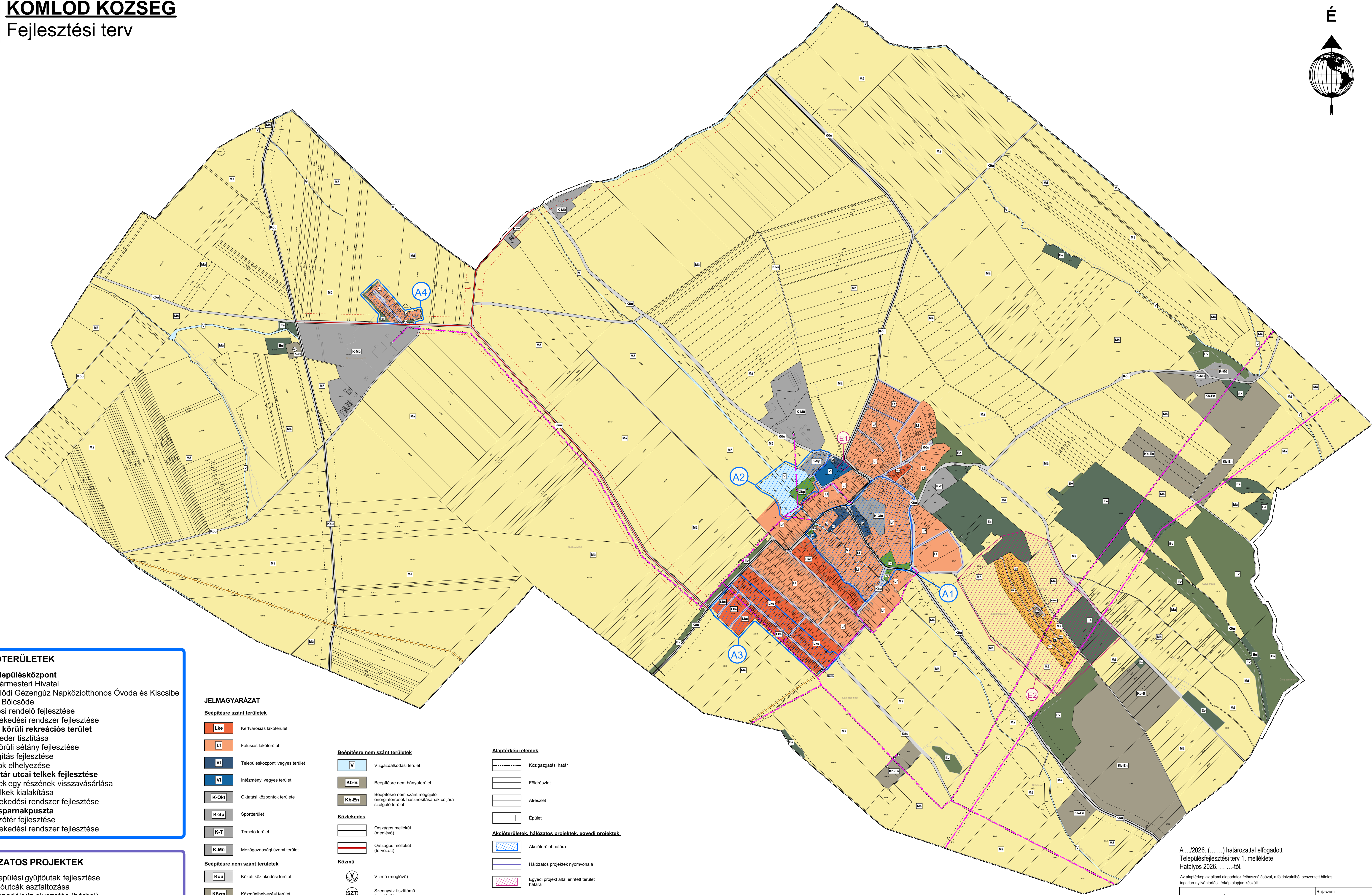




AKCIÓTERÜLETEK

- A1 - Településközpont**
- Polgármesteri Hivatal
 - Kömlődi Gézugáz Napköziotthonos Óvoda és Kiscsibe Mini Bölcsőde
 - Orvosi rendelő fejlesztése
 - Közlekedési rendszer fejlesztése
- A2 - Tó körüli rekreációs terület**
- Tómeder tisztítása
 - Tó körüli sétány fejlesztése
 - Világítás fejlesztése
 - Padok elhelyezése
- A3 - Határ utcai telkek fejlesztése**
- Telkek egy részének visszavásárlása
 - Új telkek kialakítása
 - Közlekedési rendszer fejlesztése
- A4 - Kisparnakpuszta**
- Játsszótér fejlesztése
 - Közlekedési rendszer fejlesztése

HÁLÓZATOS PROJEKTEK

- H1:** Települési gyűjtőutak fejlesztése
H2: Lak utcák aszfaltozása
H3: Csapadékvíz elvezetés (bárhó)
H4: Járdák felújítása
H5: Kerékpárút építése

EGYEDI PROJEKTEK

- E1:** Művelődési ház felújításának folytatása
E2: Tanösvény kialakítása a Szőlőhegy környezetében

JELMAGYARÁZAT

Beépítésre szánt területek

- Lke** Kertvárosias lakóterület
Lf Falusias lakóterület
Vt Településközponti vegyes terület
Vi Intézményi vegyes terület
K-Okt Oktatási központok területe
K-Sp Sportterület
K-T Temető terület
K-Mü Mezőgazdasági üzemi terület

Beépítésre nem szánt területek

- Köu** Közüti közlekedési terület
Közm Közműelhelyezési terület
Zp Közpark
Ev Védelmi célú erdőterület
Ee Egyéb erdőterület
Mk Kertes mezőgazdasági terület
Ma Általános mezőgazdasági terület

Beépítésre nem szánt területek

- V** Vízgazdálkodási terület
Kb-B Beépítésre nem szánt bányaterület
Kb-En Beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

Közlekedés

- Országos mellékút (meglévő)**
Országos mellékút (tervezett)

Közmű

- V** Víz (meglévő)
SZT Szennyvíz-tisztító (meglévő)
Villamosenergia felosztó hálózat (132kV feszültség szinttel föld felett - meglévő)
Villamosenergia felosztó hálózat (20kV feszültség szinttel föld felett - meglévő)
Villamosenergia transzformátor állomás (meglévő)
Nagy-közpnyomású földgáz gerincelosztó vezeték (4-25 bar - meglévő)
Gázfogyasztó állomás (meglévő)

Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ**
Földrészlet
Alrészlet
Épület

Akcióterületek, hálózatos projektek, egyedi projektek

- Akcióterület határa**
Hálózatos projektek nyomvonala
Egyedi projekt által érintett terület határa

A .../2026. (... ..) határozattal elfogadott
Településfejlesztési terv 1. melléklete
Hatályos 2026.-tól.

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Fehér VÁRtervező KFT. 8200 Székesfehérvár, Béke utca 22. Tel.: +36 70/385 0132 Email: feheterv@feheterv.hu		Rajzsám:
Tervező: Bócs Béla TT 07-0368 Erti Antal TT 07-0075	Megrendelő: Kömlőd Község Önkormányzata	
Tervezési terület: Kömlőd község igazgatási területe		
Feladat: Településrendezési terv készítése	Rajz címe: 1. Melléklet Fejlesztési tervlap (A1)	
Tervfajtát: Egyetemesi anyag	Lépték: M=1:10000 (A1)	Kelt: 2026. január