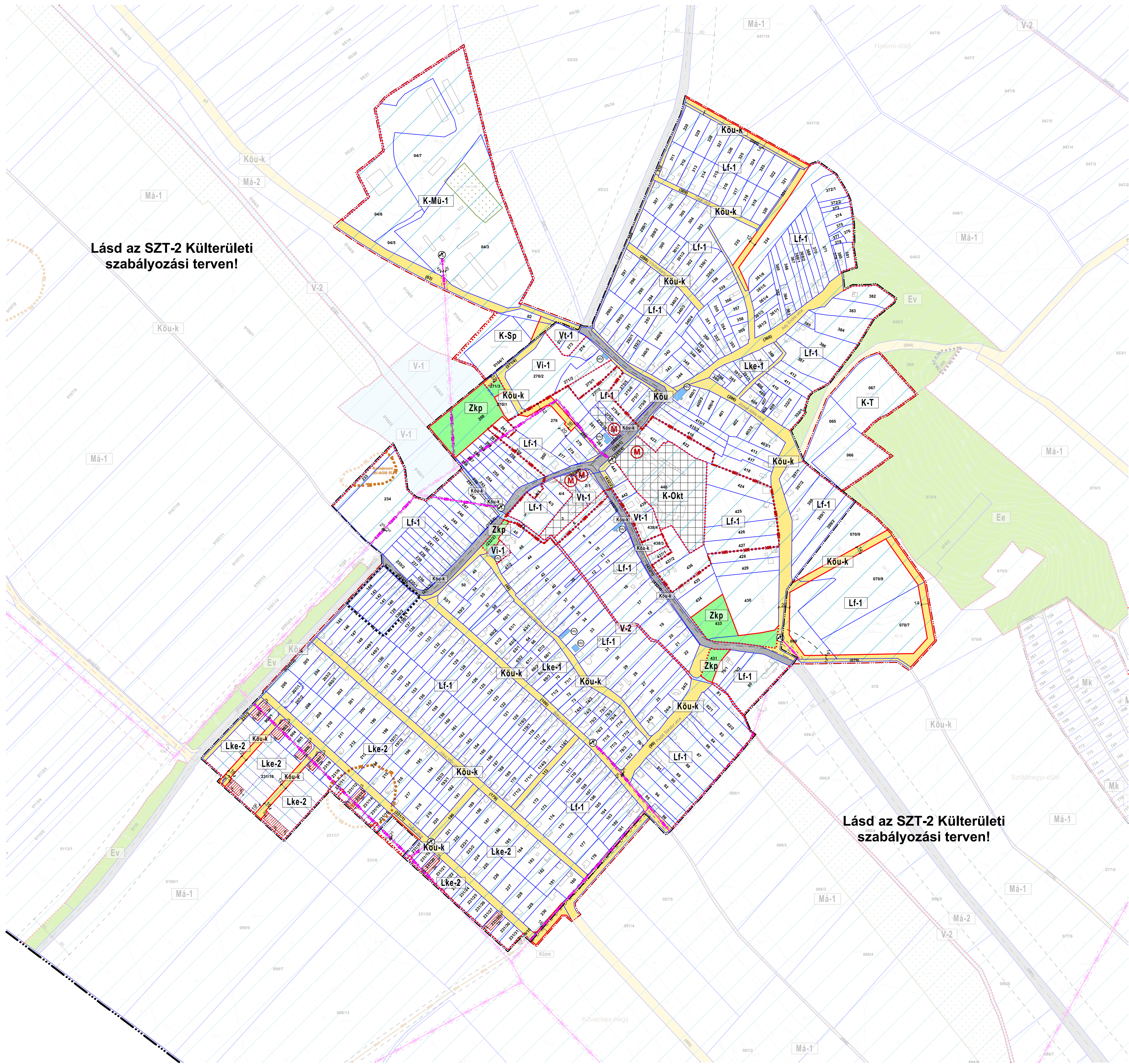




KÖMLŐD KÖZSÉG

Belterületi szabályozási terv



Lásd az SZT-2 Külterületi szabályozási terven!

Lásd az SZT-2 Külterületi szabályozási terven!

SZABÁLYOZÁSI TERV

JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ
- Belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Földrészlet
- Épület
- Szintvonal

Szabályozási alapelem

- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határ
- Méretvonal
- Javasolt megszüntető jel

Szabályozási elem

- Építési hely
- Telek be nem építhető része
- Javasolt telekhatár

Országos művi értékvédelem

- Műemlék
- Műemléki környezet
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa / területe

Helvi művi értékvédelem

- Helyi védett egyedi érték
- Helyi védett területi érték

A VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEKRE, A TERMÉSZETI CSAPÁSOK ELLENI VEDELEMRÉ, A KATASZTRÓFAVEDELEMRÉ, VALAMINT A HONVÉDELMI ÉS A KATONAI CÉLÚ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KORLÁTOZÓ TENYEZŐK

- Vízminőség-védelmi terület
- Villamosenergia felosztó hálózati (20kV feszültségig) föld feletti - meglévő
- Villamosenergia transzformátor állomás (meglévő)
- Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó veze (4-25 bar - meglévő)
- Gázfogadó állomás (meglévő)
- Védőterület, védőávolságok, védősáv, biztonsági övezet (meglévő)

Béspítésre szánt területek építési övezetei

- Kertvárosias lakóterület
- Falusias lakóterület
- Településközponti vegyes terület
- Intézményi vegyes terület
- Különleges oktatási terület
- Különleges sportterület
- Különleges temető terület
- Különleges mezőgazdasági üzemi terület

Béspítésre nem szánt területek övezetei

- Közüli közlekedési terület - főhálózati (egyben övezeti határ)
- Közüli közlekedési terület - kiszolgáló út (egyben övezeti határ)
- Közüli zöldterület (egyben övezeti határ)
- Vízgazdálkodási terület

A .../2026. (... ..) rendelet 1. melléklete
Hatályos 2026.-tól.

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Fehér VÁRtervező KFT.  8000 Székesszentmária, Rákóczi út 22. Tel.: +36 70/385 0132 email: feher@fehertervez.hu		Rajzszám: SZT-1
Tervező: Bódi Beáta TT 07-0308 Érti Antal TT 07-0075	Megrendelő: Kömlőd Község Önkormányzata	
Tervezési terület: Kömlőd község igazgatási területe		
Feladat: Településrendezési terv készítése	Rajz címe: Belterületi szabályozási terv (A1)	
Tervfajta: Egyszerűsített anyag	Lépték: M=1:4000 (A1)	Kelt: 2026. január