

## Együttműködési megállapodás

amely létrejött egyrészről

**Kömlőd Község Önkormányzata** (székhely: 2853 Kömlőd, Szabadság utca 9., adószáma: 15729947-2-11, statisztikai számjel: 15729947-8411-321-11, törzskönyvi azonosító szám: 729941) a továbbiakban: Önkormányzat

másrészről

**Euronergy Dad Kft.** (székhely: 2800 Tatabánya, Tarjáni út 1., cégjegyzékszám: 11 09 028762, adószám: 29219946-2-11, képviseli: Szücs Ádám igazgatóság elnöke) a továbbiakban: Beruházó

Önkormányzat és Beruházó a továbbiakban együttesen: Felek vagy Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

### Előzmény

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás mellékletét képező térképen megjelölt térségben, nevezetesen Kömlőd település területén a Beruházó szélenerőmű projekt (a továbbiakban: Projekt) megvalósítását tervezi. Beruházó a szabályozással érintett területeken a beruházást saját beruházásként és saját költségén végzi el, és vállalja, hogy azt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra, valamint üzemeltetésre alkalmas állapotban és minőségben készítetteti el. Beruházó vállalja, hogy a tevékenység felszámolása, vagy a beruházás biztonságos működése bármely feltételének megszűnése esetén saját költségén gondoskodik az eredeti állapot helyreállítása felől, mellyel kapcsolatban az Önkormányzatot semmilyen fizetési kötelezettség nem terheli, vele szemben ebből kifolyólag kár, költség, vagy egyéb jogcímen díjfizetés nem érvényesíthető.

Az Önkormányzat szándékát fejezi ki arra, hogy a Projekt megvalósulásához szükséges területrendezési hatósági eljárásban és a településrendezési eszközök módosításában a Beruházóval együttműködik, a jogszabályban előírtaknak megfelelően a szükséges eljárásokat kezdeményezi, valamint megindítja és lefolytatja abban az esetben, ha a Beruházó a szükséges alátámasztó dokumentumokat (telepítési tanulmányterv) megküldi az Önkormányzat részére, és ezen dokumentumok alapján sem a vonatkozó jogszabályokat, se az Önkormányzat érdekeit nem sérti a tervezett beruházás.

2. Kömlőd Község Képviselő-testülete a 38/2025. (V. 22.) számú határozatával támogathatónak tartja az 1. pontban részletezett beruházást azzal, hogy a 1. pontban jelzett eljárások megindítására egy külön erre vonatkozó Képviselő-testületi döntést követően kerülhet sor.

### Kötelezettségvállalások

3. Az Önkormányzat vállalja, hogy a területrendezési tervi feltételek megteremtése érdekében kidolgoztatja a megyei területrendezési tervbe illesztéshez szükséges területi (környezeti, társadalmi, gazdasági) hatásvizsgálatot, kezdeményezi a területileg illetékes állami főépítésznél a területrendezési hatósági eljárás megindítását és térségi területfelhasználási engedély iránti kérelmet nyújt be az állami főépítészhez a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.



8.) kormányrendelet alapján az 1. pontban meghatározott feltétel teljesülése és a 2. pontban jelzett döntés meghozatalát követően.

4. Az Önkormányzat vállalja továbbá, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. Korm. rendeletnek megfelelően a településrendezési eszközök módosításáról gondoskodik az 1. pontban meghatározott feltétel teljesülése és a 2. pontban jelzett döntés meghozatalát követően.
5. A Beruházó vállalja, hogy a beruházás megvalósításához szükséges, a 3. pontban megjelölt, területrendezési tervbe illesztéshez szükséges eljárással, valamint 4. pontban megjelölt, településrendezési eszközök módosításával járó összes költséget megfizeti az Önkormányzat részére.
6. A Beruházó vállalja továbbá, hogy amennyiben a turbinaelemek szállítása során kár keletkezik – a Beruházó önhibájából kifolyólag – az önkormányzati tulajdonú és fenntartású, aszfaltozott utakon, úgy a Beruházó megtéríti az igazolhatóan, Beruházó által okozott károk költségeit az Önkormányzat részére.
7. A Felek együttesen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodásban foglaltak megvalósítása során felmerülő műszaki és egyéb kérdésekben szükség szerint egyeztetnek és együttműködnek, valamint minden elvárhatót megtesznek annak érdekében, hogy jelen megállapodásban foglaltak megvalósuljanak.
8. Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben a turbina lokációk helye megváltozna, és az érintett területen nem tiltja jogszabály szélerőmű létesítését, úgy jelen megállapodást ennek megfelelően módosítja a Beruházó írásbeli kérelmére.
9. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Önkormányzat a Beruházón kívül más céggel is megállapodást kíván kötni a településen történő szélerőmű létesítése kapcsán, úgy az Önkormányzat a szélerőmű létesítésének helyszíne vonatkozásának előzetesen tájékoztatni, és egyeztetni köteles a Beruházóval.

### **Egyéb rendelkezések**

10. Jelen szerződés csak írásban, a Szerződő Felek általi közös megegyezésével módosítható.
11. A Beruházó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 36. § (6) bekezdésére figyelemmel, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1/a) bekezdésének megfelelően akként nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pontjának megfelelő átlátható szervezetnek minősül. Beruházó a fenti nyilatkozatban foglaltak változása esetén ennek tényéről haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni.
12. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy mindketten Magyarországon székhellyel rendelkező jogi személyek, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.


13. Amennyiben jelen szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A Felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogszabályilag lehetséges, olyan érvényes új kikötésekkel módosítják, amelyek az elérni kívánt célnak leginkább megfelelnek, kivéve, ha a felek a szerződést az érvénytelen rendelkezés nélkül nem kötötték volna meg. A szerződés eltérő időpontban történő aláírása esetére a szerződő felek megállapodnak abban, hogy szerződés létrejöttének dátuma az utolsó aláírás dátuma.
14. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szélerőműpark létesítését célzó, 3. és 4. pontokban megjelölt eljárások során bármilyen jogszabályi rendelkezés nem teszi lehetővé a beruházás megvalósítását, úgy az Önkormányzatot semmilyen fizetési, vagy jogi kötelezettség nem terheli a Beruházó irányában.
15. Szerződő Felek a közöttük felmerülő jogvitát elsősorban egyeztetések útján kötelesek egymással rendezni. Amennyiben a Szerződő Felek nem tudnak megegyezni, Szerződő Felek kikötik pertárgy értékétől függően a Tatabányai Járásbíróság, illetve a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét.
16. Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos nyilatkozataikat – amennyiben a jelen szerződés eltérően nem rendelkezik - kizárólag írásban tehetik meg. Felek írásbeliségnek fogadják el az e-mail, ajánlott levél, tértivevénnyel, illetve fax útján küldött nyilatkozatokat.
17. Felek a szerződésből adódó esetleges eltérő véleményüket, illetve eltérő értelmezésüket elsősorban tárgyalásos módon próbálják rendezni. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.
18. Jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon 3 példányban írták alá, melyből 1 példány Beruházót, 2 példány Önkormányzatot illet.

Kömlőd, 2025. 06. 02.

Budapest, 2025. 06. 02.

\_\_\_\_\_  
Kömlőd Község Önkormányzata  
képviseli: Bogáth István polgármester  
Önkormányzat

\_\_\_\_\_  
Euronergy Dad Kft.  
képviseli: Szücs Ádám ügyvezető  
Beruházó

 AZ ÖNKORMÁNYZAT A ~~FELEK~~ MEGBÍZÁSÁVAL ELKÉRTEK  
HARMADALCÚ SZERZŐDÉST ILLETŐ FÉRTI CÉLOK  
MEGVALÓSÍTÁSÁRA

