

Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Iktatószám: K/29-2/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendes ülésén 2025. február 20-án 17,00 órakor, a Községháza tanácskozó termében (Kömlőd, Szabadság utca 9.).

Jelen vannak: Bogáth István polgármester
Banai Béla képviselő
Bukta Csaba képviselő
Pálinkás Ferenc képviselő
Schvarczné Stieber Anna Rita képviselő
Lanczendorfer Melinda jegyző

Bogáth István polgármester megnyitja a képviselő-testület rendes ülését és megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel Kovács-Kunkli Katalin Kitti képviselő és Marencsák Andrea Katalin alpolgármester kivételével valamennyi képviselő, tehát 5 fő jelen van. Meghívásra került és jelen van Bogáthné Bátki Edit a humán bizottság tagja, Pálvölgyi Ferencné gazdálkodási főmunkatárs és Lanczendorfer Melinda jegyző, aki a jegyzőkönyvet is vezeti.

Ezt követően Bogáth István polgármester a meghívóban közölt napirendet kiegészítve teszi fel szavazásra.

A szavazásban részt vesz 5 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, öt igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete
11/2025. (II.20.) KT-határozata
a 2025. február 20-i ülés napirendjéről

Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*
- 2. Kömlőd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi költségvetése*
- 3. Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályainak és jogkövetkezményeinek megállapítására irányuló rendelet megalkotása*
- 4. A polgármester 2025. évi szabadságolási terve*
- 5. Fogászati feladatellátási megállapodás*
- 6. A Kömlőd 231/20. hrsz-ú ingatlan adásvételéhez hozzájárulás*
- 7. Határ utcai ingatlanrész ingyenes tulajdonba vétele*
- 8. Klímaberendezés beszerzése*

1. Napirend: Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről.

Előadó: Bogáth István polgármester

Bogáth István polgármester ismerteti a 2025. január 23-án megtartott képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményeket, amelynek során elmondja, hogy az iskola ügyében személyesen egyeztetett Czunyiné dr. Bertalan Judit országgyűlési képviselővel, aki nem tudott jó hírekkel szolgálni a tervezett átalakítás kapcsán. A bérlakások kialakítására kiírt pályázaton csak vállalkozások indulhatnak önkormányzatok nem.

Elmondja továbbá, hogy megjelent a külterületi utak felújítására irányuló pályázat, amely azonban nem azt az elképzelést támogatja, amelyet az önkormányzat célul tűzött ki.

A szóbeli előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Bogáth István polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot: Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti fontosabb eseményekről és a lejárt határidejű határozat végrehajtásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

A szavazásban részt vesz 5 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, öt igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

***Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete
12/2025. (II.20.) KT-határozata
a két ülés közötti fontosabb eseményekről***

***Kömlőd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a két ülés közötti fontosabb eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
szóló tájékoztatót elfogadja.***

2.Napirend: Kömlőd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi költségvetése

Előadó: Bogáth István polgármester

Bogáth István polgármester elmondja, hogy a 2025. évi költségvetés az elmúlt évek legrosszabb, legnehezebb költségvetése. A tervezet álmokat, terveket tartalmaz fejlesztést azonban nem. Ezt követően felkéri Pálvölgyi Ferencné gazdálkodási főmunkatársat, hogy ismertesse a 2025. évi költségvetés tervezetét.

Pálvölgyi Ferencné gazdálkodási főmunkatárs az írásbeli előterjesztés szerint részletesen ismerteti az önkormányzat 2025. évi költségvetésének bevételeit és kiadásait.

Az írásos előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Bogáth István polgármester szavazásra teszi fel az abban foglalt rendelet tervezetét.

A szavazásban részt vesz 5 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazat mellett elfogadta, és a következő rendeletet alkotta:

**Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2025. (II.27.) önkormányzati rendelete
a 2025. évi költségvetésről
(A rendelet szövege e jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Ezt követően Pálvölgyi Ferencné gazdálkodási főmunkatárs elhagyja az üléstermet.

3. Napirend: Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályainak és jogkövetkezményeinek megállapítására irányuló rendelet megalkotására.

Előadó: Bogáth István polgármester

Az írásos előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Bogáth István polgármester szavazásra teszi fel az abban foglalt rendelet tervezetét.

A szavazásban részt vesz 5 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, öt igen szavazat mellett elfogadta, és a következő rendeletet alkotta:

**Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2025. (II.27.) önkormányzati rendelete
a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek
elmulasztásának jogkövetkezményeiről
(A rendelet szövege e jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

4. Napirend: A polgármester 2025. évi szabadságolási terve.

Előterjesztő: Bogáth István polgármester

Bogáth István polgármester ismerteti a jegyzőkönyvhöz csatolt előterjesztést, a polgármester szabadságának megállapításáról.

Az írásos előterjesztéshez kiegészítés, kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Bogáth István polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazásban részt vesz 5 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, öt igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete
13/2025. (II.20.) KT-határozata
a polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervéről**

a polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervét az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

5. Napirend: Fogászati feladatellátási megállapodás.

Előadó: Bogáth István polgármester

Bogáth István polgármester elmondja, fogászati ellátást végző dr. Kiss Odett szakorvos jelezte a fogászati feladatellátást társulásban ellátó Bokod, Dad és Kömlőd község önkormányzata felé, hogy a rendelő felszereltségét javítani, valamint az elhasználódott eszközöket pótolni szükséges. A rendelkezésre álló árajánlat szerint a legszükségesebb eszközök beszerzése esetén Kömlőd Község Önkormányzata részéről bruttó 780.256 Ft összegű hozzájárulás szükséges. Az ellátás zavartalan biztosítása érdekében javasolja, hogy az önkormányzat az eszközök beszerzésére biztosítson 780.256.-Ft összeget a költségvetés tartaléka terhére.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincsen, ezért az alábbi határozati javaslatot Bogáth István polgármester szavazásra teszi fel: Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a fogászati ellátás zavartalan biztosítása érdekében szükséges eszközbeszerzéshez, a költségvetés tartaléka terhére, bruttó 780.256 Ft összeggel hozzájárul. Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti megállapodás aláírására. Határidő (a határozat kiadására): 2025. március 07., Felelős: Bogáth István polgármester.

A szavazásban részt vesz 5 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, öt igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

14/2025. (II.20.) KT-határozat

Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a fogászati feladatellátáshoz szükséges eszközbeszerzésről

a fogászati ellátás zavartalan biztosítása érdekében szükséges eszközbeszerzéshez, a költségvetés tartaléka terhére, bruttó 780.256 Ft összeggel hozzájárul.

Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti megállapodás aláírására.

Határidő (a határozat kiadására): 2025. március 07.

Felelős: Bogáth István polgármester

6. Napirend: A Kömlőd 231/20. hrsz-ú ingatlan adásvételéhez hozzájárulás.

Előadó: Bogáth István polgármester

Bogáth István polgármester ismerteti a Kömlőd, Határ utca 231/20. hrsz-ú ingatlan tulajdonosa Szabó Sándor kérelmét, amelyben jelezte, hogy az ingatlant értékesíteni kívánja, és ehhez kéri az önkormányzat jóváhagyását. Az adásvételi szerződés megkötésére az eredeti szerződési vételáron és feltételek mellett kerül sor.

Az ülésre 18 órakor megérkezik Marencsák Andrea Katalin alpolgármester

A szóbeli előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Bogáth István polgármester szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot: Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kömlőd, 231/20. hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 955 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában, az előterjesztés melléklete szerinti tartalmú adásvételi szerződés megkötését, jóváhagyja. Határidő (a közlésre): azonnal, Felelős: Bogáth István polgármester.

A szavazásban részt vesz 6 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, hat igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

***Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete
15/2025. (II.20.) KT-határozat
a Kömlőd 231/20. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó
adásvételi szerződés jóváhagyásáról***

Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kömlőd, 231/20. hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 955 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában, az előterjesztés melléklete szerinti tartalmú adásvételi szerződés megkötését, jóváhagyja.

*Határidő (a közlésre): azonnal
Felelős: Bogáth István polgármester.*

7.Napirend: Határ utcai ingatlanrész ingyenes tulajdonba vétele.

Előadó: Bogáth István polgármester

Bogáth István polgármester elmondja, hogy a 231/6. hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan megosztása jelenleg folyamatban van. A megosztást követően kialakuló 231/32. hrsz-ú, 330 m² térmértékű ingatlan kerül kialakításra. Ezen ingatlan közvetlenül határos a Kömlőd Község Önkormányzat tulajdonában lévő 231/1. hrsz-ú Határ utca megnevezésű közterülettel.

A 231/6. hrsz-ú ingatlant tulajdonosai jelezték, hogy a megosztást követően kialakuló 231/32. hrsz-ú ingatlant hajlandóak ellenszolgáltatás nélkül az önkormányzatnak átadni, azzal, hogy a jogügylettel járó költséget az önkormányzat vállalja. Javasolja a képviselő-testületnek az ellenszolgáltatás nélküli felajánlást elfogadni azzal, hogy a kialakuló ingatlan művelési ága kivett közútként kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre, továbbá a jogügylettel és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó költségeket az önkormányzat vállalja. A jogügylet megindítására, a melléklet szerinti változási vázrajzon szereplő megosztás ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően kerülhet sor.

A szóbeli előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincs, ezért Bogáth István polgármester szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot: Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kömlőd, 231/6. hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú,

1.3941 m² térmértékű ingatlan megosztását követően kialakuló 231/32. hrsz-ú ingatlan ellenszolgáltatás nélkül történő tulajdonba vételét elfogadja azzal, hogy a) a változás után kialakuló 231/32. hrsz-ú, 330 m² térmértékű ingatlan művelési ága kivett közútra módosuljon, b) a jogüggyellett és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó költségeket az önkormányzat vállalja. Határidő: 2025. szeptember 30., Felelős: Bogáth István polgármester.

A szavazásban részt vesz 6 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, hat igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2025. (II.20.) Kt határozata a
a 231/6. hrsz-ú ingatlan telekalakítását követően kialakuló
231/32. hrsz-ú ingatlan térítésmentes tulajdonba vételéről**

Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kömlőd, 231/6. hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 1.3941 m² térmértékű ingatlan megosztását követően kialakuló 231/32. hrsz-ú ingatlan ellenszolgáltatás nélkül történő tulajdonba vételét elfogadja azzal, hogy

a) a változás után kialakuló 231/32. hrsz-ú, 330 m² térmértékű ingatlan művelési ága kivett közútra módosul,

b) a jogüggyellett és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó költségeket az önkormányzat vállalja.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Bogáth István polgármester

8.Napirend: Klímaberendezés beszerzése.

Előterjesztő: Bogáth István polgármester

Bogáth István polgármester ismerteti a Községháza és a könyvtár épületébe tervezett klíma telepítésére érkezett ajánlatokat. Javasolja az ajánlatok közül a legolcsóbb ajánlatot adó Zorall Klíma Kft. ajánlatának elfogadását.

A szóbeli előterjesztéshez a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Bogáth István polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot: Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a) a Zorall Klíma Kft. ajánlatát elfogadja és bruttó 2.920.000.-Ft díjazás ellenében megbízza a Községháza és a könyvtár épületében klímaberendezés telepítésének és beüzemeltetésének az ajánlat szerinti munkálataira, az ehhez szükséges fedezetet a költségvetés tartaléka biztosítja, b) felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére. Határidő (a közlésre): azonnal, Felelős: Bogáth István polgármester.

A szavazásban részt vesz 6 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, 6 igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete
17/2025. (II.20.) KT-határozata
klímaberendezés telepítéséről és beüzemeléséről

Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- a) a Zorall Klíma Kft. árajánlatát elfogadja bruttó 2.920.000 Ft díjazás ellenében megbízza a Községháza és a könyvtár épületében klímaberendezés telepítésének és beüzemelésének az árajánlat szerinti munkálataira, az ehhez szükséges fedezetet a költségvetés tartaléka biztosítja,
- b) felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő (a közlésre): azonnal

Felelős: Bogáth István polgármester

Több napirend, valamint kérdés, hozzászólás nem lévén, Bogáth István polgármester 18 óra 15 perckor az ülést bezárta.

K.m.f.


Bogáth István
polgármester




Lanczendorfer Melinda
jegyző