

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülésén 2025. március 27-én 17,00 órakor, a Községháza tanácskozó termében (Kömlőd, Szabadság utca 9.).

Jelen vannak: Bogáth István polgármester
Marencsák Andrea Katalin alpolgármester
Bukta Csaba képviselő
Schvarczné Stieber Anna Rita képviselő
Lanczendorfer Melinda jegyző

Bogáth István polgármester megnyitja a képviselő-testület rendkívüli ülését és megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel Banai Béla képviselő és Pálinkás Ferenc képviselő, valamint a késését jelző Kovács-Kunkli Katalin képviselő kivételével valamennyi képviselő, tehát 4 fő jelen van. Meghívásra került és jelen van Kovács Mihályné a humán bizottság tagja és Lanczendorfer Melinda jegyző, aki a jegyzőkönyvet is vezeti.

Ezt követően Bogáth István polgármester a meghívóban közölt napirendet kiegészítve teszi fel szavazásra.

A szavazásban részt vesz 4 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, négy igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete
18/2025. (III.27.) KT-határozata
a 2025. március 27-i ülés napirendjéről

Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1. *Döntés telek értékesítésről*
2. *Határ utcai telkek helyzete*
3. *Rendezési terv módosítása*
4. *Településképi rendelet észrevételei*
5. *Polgárőr Egyesület kérelme*
6. *A 2024. évi költségvetés módosítása*
7. *Tájékoztatás a foglalkoztatási paktumról*
8. *Tájékoztatás a Versenyképes Járások Programról*
9. *Egyebek:*

1. Napirend: Döntés telek értékesítésről.

Előadó: Bogáth István polgármester

Bogáth István polgármester ismerteti a Kömlőd, Határ utca 231/26. hrsz-ú ingatlan tulajdonosa Téglás Róbert kérelmét, amelyben jelezte, hogy az ingatlant értékesíteni kívánja, és ehhez kéri az önkormányzat jóváhagyását. Az adásvételi szerződés megkötésére az eredeti szerződési vételáron és feltételek mellett kerül sor.

Az ülésre 17 órakor 08 perckor megérkezik Kovács-Kunkli Katalin képviselő.

A szóbeli előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Bogáth István polgármester szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot: Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kömlőd, 231/26. hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 955 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában, az előterjesztés melléklete szerinti tartalmú adásvételi szerződés megkötését - a hozzájáruló nyilatkozattal együtt -, jóváhagyja. Határidő (a közlésre): azonnal, Felelős: Bogáth István polgármester.

A szavazásban részt vesz 5 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, öt igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete
19/2025. (III.27.) KT-határozat
a Kömlőd 231/26. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó
adásvételi szerződés jóváhagyásáról

Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kömlőd, 231/26. hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 955 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában, az előterjesztés melléklete szerinti tartalmú adásvételi szerződés megkötését - a hozzájáruló nyilatkozattal együtt -, jóváhagyja.

Határidő (a közlésre): azonnal
Felelős: Bogáth István polgármester

2. Napirend: Határ utcai telkek helyzete.

Előadó: Bogáth István polgármester

Bogáth István polgármester elmondja, hogy a Határ utcai telkek értékesítésével kapcsolatos valamennyi szerződést áttekintették, amely során észlelték, hogy néhány szerződés nem tartalmaz rendelkezést az önkormányzati visszavásárlás lehetőségéről, a beépítési kötelezettség elmulasztásának esetére. Ezekben a jogügyletekben néhány hónap múlva letelik a szerződésben vállalt kötelezettség.

Vannak olyan építési telkek, ahol a 2021. évi értékesítés óta a tulajdonosok a szerződésben vállalt építkezést meg sem kezdték. A kömlődi 231/8., 231/15. és a 231/23. hrsz-ú ingatlanok esetében a vevők az adásvételi szerződésben vállalt kötelezettségüknek határidőben nem tettek eleget, esetükben javasolja az ingatlanok eredeti vételáron történő visszavásárlását.

A szóbeli előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Bogáth István polgármester szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot: Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kömlőd, 231/8. hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, a Kömlőd, 231/15. hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű és a 231/23. hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vonatkozásában érvényesíteni kívánja a szerződés szerinti visszavásárlási jogát, tekintettel arra, hogy a tulajdonos a szerződésben vállalt kötelezettségének határidőben nem tett eleget. Felhatalmazza a polgármestert a jogüggyellett járó intézkedések megtételére. Határidő (a közlésre): azonnal, Felelős: Bogáth István polgármester.

A szavazásban részt vesz 5 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, öt igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

***Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete
20/2025. (III.27.) KT-határozat
Határ utcai beépítetlen területek visszavásárlásáról***

Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kömlőd, 231/8. hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, a Kömlőd 231/15. hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű és a Kömlőd 231/23. hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vonatkozásában érvényesíteni kívánja a szerződés szerinti visszavásárlási jogát, tekintettel arra, hogy a tulajdonos a szerződésben vállalt kötelezettségének határidőben nem tett eleget.

Felhatalmazza a polgármestert a jogüggyellett járó intézkedések megtételére.

*Határidő (a közlésre): azonnal
Felelős: Bogáth István polgármester*

3. Napirend: Rendezési terv módosítása.

Előadó: Bogáth István polgármester

Bogáth István polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet a településen tervezett napelempark miatt a hatályos településrendezési eszközök módosításáról született döntés. A tervezés előkészítő szakaszában szembesültünk azzal, hogy a hatályos HÉSZ-nek nincs külterületi szabályozási terve, ezért annak módosítása nem lehetséges, ezért a vonatkozó jogszabályok értelmében a teljes településre vonatkozó új településtervezés készítése szükséges.

A tervezés jelenlegi szakaszában lakossági felhívás került közzétételre a fejlesztési tervet érintő javaslatok, észrevételek beszerzésre érdekében. Ehhez kapcsolódva kéri az önkormányzati képviselőket, hogy a fejlesztési javaslataikat, észrevételeit a tervezési szakaszban tegyék meg.

4. Napirend: Településképi rendelet észrevételei.

Előterjesztő: Bogáth István polgármester

Bogáth István polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a településen számtalan lakóház esetében a klíma berendezés kültéri egységét előzetes településképi egyeztetés nélkül szerelték fel, ami ellentétes a településképi rendeletben foglaltakkal. A helyi szabályozás tartalmáról időről időre tájékoztatás kerül a lakosság felé közzétételre a község honlapján. Mára a település arculatát jelentősen meghatározzák az épületek homlokzatára felszerelt kültéri egységek. Véleménye szerint javasolt a szabályozást ebből a szempontból is felülvizsgálni.

A tájékoztatást a képviselő-testület határozat hozatal nélkül tudomásul vette.

5. Napirend: Kömlőd Polgárőr Egyesület kérelme.

Előadó: Bogáth István polgármester

Bogáth István polgármester ismerteti a Kömlőd Polgárőr Egyesület támogatási kérelmét, amelyben 250.000.-Ft összeget igényelnek a helyi rendezvények biztosításához szükséges kiadások fedezetére.

Az előterjesztéshez a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Bogáth István polgármester szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot: Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kömlőd Polgárőr Egyesület részére 250.000.-Ft összegű támogatást nyújt a költségvetés tartaléka terhére. Határidő (a közlésre): 2025. április 11., Felelős: Bogáth István polgármester

A szavazásban részt vesz 5 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, öt igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

***Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete
21/2025. (III.27.) KT-határozata
civil szervezet támogatásáról***

Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kömlőd Polgárőr Egyesület részére 250.000.-Ft összegű támogatást nyújt a költségvetés tartaléka terhére.

*Határidő (a közlésre): 2025. április 11.
Felelős: Bogáth István polgármester*

6. Napirend: A 2024. évi költségvetés módosítása.

Előadó: Bogáth István polgármester

Lanczendorfer Melinda jegyző elmondja, hogy az előző évi költségvetés utolsó módosítását a beszámoló elfogadása előtt kell megtenni. Javasolja az írásos előterjesztés elfogadását.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Bogáth István polgármester szavazásra teszi fel az abban foglalt rendelet tervezetét.

A szavazásban részt vesz 5 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, öt igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta

***Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete**
3/2025. (IV.1.) önkormányzati rendelete
a 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (III.12.) önkormányzati
rendelet módosításáról
(A rendelet szövege e jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

7. Napirend: Tájékoztatás a foglalkoztatási paktumról.

Előadó: Bogáth István polgármester

Bogáth István polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet a „Komárom-Esztergom megyei Foglalkoztatási Paktum 2021-2027” című projektről. Amelynek során elmondja, hogy a 2022. április 1-jén indult program célja, hogy a gazdaságilag inaktív személyeket segítse a munkaerőpiacra való visszatérésben. A program azok számára nyújt lehetőséget, akik betöltötték a 30. életévüket, legalább három hónapja nincs bejelentett állása és nem szerepelnek álláskeresőként a foglalkoztatási osztály nyilvántartásában. A települések vezetőinek abban kérték a segítségét, hogy segítsenek az érintettek felkutatásában, hogy minél többen élhessenek ezzel a lehetőséggel. A program nemcsak munkalehetőséget kínál, hanem támogatást is biztosít az álláskereső különböző formában.

A tájékoztatást a képviselő-testület határozat hozatal nélkül tudomásul vette.

8. Napirend: Tájékoztatás a Versenyképes Járások Programról.

Előterjesztő: Bogáth István polgármester

Bogáth István polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet a Versenyképes Járások Program keretében az oroszországi járást érintő fejlesztési lehetőségekről. A témában több alkalommal történt egyeztetés, amelynek során a formálódó tervekről, a felmerülő javaslatokról is volt szó. A legutóbbi egyeztetést követően az oroszországi járásban a járás gyermekeinek üdültetését célzó programként a káptalanfüredi gyermektábor, ifjúsági tábor felújítása fog megvalósulni. Ez lehetőséget biztosít majd a kömlődi gyermekeknek is, hogy a Balaton parton üdüljenek.

A tájékoztatást a képviselő-testület határozat hozatal nélkül tudomásul vette.

9. Egyebek: Képviselői bejelentés.

Marencsák Andrea Katalin alpolgármester jelzi, hogy több lakossági jelzés érkezett hozzá a Komáromi utca úthibáival kapcsolatban. Az érintett közúton folyamatos állapotromlás figyelhető meg, amely miatt mára a közlekedés élet-, és balesetveszélyessé vált. Kéri a veszélyelhárítás érdekében a Magyar Közút felé a problémát jelezni.

A szóbeli előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincsen, ezért az alábbi határozati javaslatot Bogáth István polgármester szavazásra teszi fel: Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert Kömlőd, Komáromi utcai burkolati hibák javítása és padkarendezés érdekében a Magyar Közút Komárom-Esztergom Vármegyei Igazgatóságával a kapcsolatot felvegye és az ehhez kapcsolódó szükséges intézkedést tegye. Határidő (a közlésre): azonnal, Felelős: Bogáth István polgármester.

A szavazásban részt vesz 5 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, öt igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete
22/2025. (III.27.) KT-határozat
Kömlőd, Komáromi utcai úthibákról

Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert Kömlőd, Komáromi utcai burkolati hibák javítása és padkarendezés érdekében a Magyar Közút Komárom-Esztergom Vármegyei Igazgatóságával a kapcsolatot felvegye és az ehhez kapcsolódó szükséges intézkedést tegye.

Határidő (a közlésre): azonnal
Felelős: Bogáth István polgármester

Több napirend, valamint kérdés, hozzászólás nem lévén, Bogáth István polgármester 18 óra 15 perckor az ülést bezárta.


Bogáth István
polgármester




Lanczendorfer Melinda
jegyző