

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendes ülésén 2025. december 19-én 17,00 órakor, a Községháza tanácskozó termében (Kömlőd, Szabadság utca 9.).

Jelen vannak: Bogáth István polgármester
Marencsák Andrea Katalin alpolgármester
Banai Béla képviselő
Bukta Csaba képviselő
Kovács-Kunkli Katalin képviselő
Lanczendorfer Melinda jegyző

Bogáth István polgármester megnyitja a képviselő-testület rendes ülését és megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel Schvarczné Stieber Anna Rita képviselő és Pálinkás Ferenc képviselő kivételével valamennyi képviselő, tehát 5 fő jelen van. Meghívásra került és jelen van Bogátné Bátki Edit bizottsági tag, Kovács Mihályné bizottsági tag és Lanczendorfer Melinda jegyző, aki a jegyzőkönyvet is vezeti.

Bogáth István polgármester a meghívóban közölt napirendet kiegészítve, módosítva teszi fel szavazásra.

A szavazásban részt vesz 5 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, öt igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

***Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete
72/2025. (XII.19.) KT-határozat
a 2025. december 19-i ülés napirendjéről***

Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről.*
- 2. A 2026. évi munkaterv.*
- 3. Kömlőd 266. hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról.*
- 4. Szita Károly Kaposvár polgármesterének megkeresése.*

1. Napirend: Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről.

Előterjesztős és előadó: Bogáth István polgármester

Bogáth István polgármester tájékoztatja a képviselő testületet a novemberi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeiről, amelynek során tájékoztatást ad az elnyert és a nem támogatott pályázatokról, valamint a már elérhető és 2026. évi pályázatokról.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Bogáth István polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot: Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti fontosabb eseményekről és a lejárt határidejű határozat végrehajtásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

A szavazásban részt vesz 5 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, öt igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete
73/2025. (XII.19.) KT-határozata
a két ülés közötti fontosabb eseményekről és a lejárt határidejű határozatok
végrehajtásáról

Kömlőd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a két ülés közötti fontosabb eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
szóló tájékoztatót elfogadja.

2. Napirend: A 2026. évi munkaterv.

Előadó: Bogáth István polgármester

Bogáth István polgármester felkéri Lanczendorfer Melinda jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Lanczendorfer Melinda jegyző az írásbeli előterjesztés szerint ismerteti az önkormányzat 2026. évi munkatervét.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Bogáth István polgármester a következő határozati javaslatot: Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a képviselő-testület 2026. évi munkatervét.

A szavazásban részt vesz 5 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, öt igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete
74/2025. (XII.19.) Kt-határozata
Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. évi
munkatervéről

Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi munkatervét,
az előterjesztés szerint elfogadja.

3 Napirend: Kömlőd 266. hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról.

Előterjesztő és előadó: Bogáth István polgármester

Bogáth István polgármester elmondja, hogy a Kömlőd 266. hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 676 m² nagyságú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét a képviselő-testület 2019. évben és 2023. évben meghozott döntésében már kezdeményezte. Azonban a mai napig nem született döntés a vagyonkezelő részéről. Az újabb kapcsolatfelvétel során a vagyonkezelő az ingyenes tulajdonba adásra irányuló kérelem benyújtásával egyidejűleg kéri - többek közt - a korábbi döntés megerősítését kéri. Az ingatlan vonatkozásában vagyonértékelés elkészítése is szükséges, amelynek költsége az önkormányzatot terheli. Kedvező döntés esetén, az ingatlanon 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Véleménye szerint ez a terület alkalmas a záportároló körüli szabadidős területhez csatolni, együtt használni.

Kovács-Kunkli Katalin képviselő hozzászólásában elmondja, hogy véleménye szerint a megszerezni tervezett ingatlan és az ingatlanért adott önkormányzati vállalás aránytalan. Jelen feltételekkel nem tudja támogatni az ingatlan tulajdonba vételét.

A szóbeli előterjesztéshez kiegészítés, kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Bogáth István polgármester szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot: Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 1) a Magyar Állam tulajdonában lévő kömlödi 266. hrsz-ú, Kivett beépítetlen terület művelési ágú, 676 négyzetméter térmértékű, 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával nem kíván élni. 2) Egyidejűleg hozzájárul a Kömlőd belterület 266. helyrajzi számon nyilvántartott 676 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan vonatkozásában a tulajdoni lap II. rész 2. bejegyzéseként szereplő a Községi Tanács VB. Kömlőd, mint kezelő javára bejegyzett 1/1 arányú kezelő jog az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön és egyben az MVN Zrt., mint tulajdonosi joggyakorló jogának bejegyzése megvalósuljon. Határidő (a közlésre): 2026. január 30., Felelős: Bogáth István polgármester

A szavazásban részt vesz 5 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot három igen és kettő nem szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

***Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete
75/2025. (XII.19.) KT-határozata
állami tulajdonú ingatlan önkormányzati tulajdonba adásáról***

Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) a Magyar Állam tulajdonában lévő kömlödi 266. hrsz-ú, Kivett beépítetlen terület művelési ágú, 676 négyzetméter térmértékű, 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával nem kíván élni.*
- 2) Egyidejűleg hozzájárul a Kömlőd belterület 266. helyrajzi számon nyilvántartott 676 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan vonatkozásában a tulajdoni lap II. rész 2. bejegyzéseként szereplő a Községi Tanács VB. Kömlőd, mint kezelő javára bejegyzett 1/1 arányú kezelő jog az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön és egyben az MVN Zrt., mint tulajdonosi joggyakorló jogának bejegyzése megvalósuljon.*

Határidő (a közlésre): 2026. január 30.

Felelős: Bogáth István polgármester

4. Napirend: Szita Károly Kaposvár város polgármesterének megkeresése.

Előterjesztő és előadó: Bogáth István polgármester

Bogáth István polgármester ismerteti Szita Károly Kaposvár Megyei Jogú Város polgármestere és a Megyei Jogú Városok Szövetségének elnöke megkeresését a Tisza Párt „Magyarország 2027-2030 konvergenciaprogram” című adóemelési- és megszorítócsomaggal kapcsolatban.

Kovács-Kunkli Katalin képviselő hozzászólásában kéri a képviselő-testületet mindenféle pártpolitikai állásfoglalástól való elhatárolódásra. Azért is, mivel a hivatkozott dokumentumot maga nem látta és nem is olvasta, éppen ezért elhatárolódik mindenféle állásfoglalástól ebben a témában.

Kovács-Kunkli Katalin képviselő által elmondottakhoz támogatólag csatlakozik hozzászólásában Marencsák Andrea Katalin alpolgármester.

Bogáth István polgármester elmondja, hogy a képviselő-testület döntése egy jelzés, nem törünk senki felett pálcát, azonban lojálisnak kell lenni a mindenkori központi vezetéssel.

A szóbeli előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Bogáth István polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra: Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete elkötelezett aziránt, hogy munkájával a település fejlődését segítse elő. Minden szükséges feladatot ennek érdekében elvégez. A lakosság terheit tovább nem kívánja növelni, ebből adódóan nem támogat semmilyen olyan javaslatot, amely veszélybe sodorná a családok erősödését, a közösség megtartó erejét. A képviselő-testület ezért elutasít minden olyan törekvést, amely Kömlőd lakóinak megélhetési költségeinek növelésére irányul bármilyen irányból és megfontolásból érkezik is. A képviselő-testület pártpolitikai síkon nem kíván állást foglalni a felvetett témában. Határidő (a közlésre): azonnal, felelős: Bogáth István polgármester.

A szavazásban részt vesz 5 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, öt igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

***Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
76/2025. (XII.19.) KT-határozata
Szita Károly Kaposvár polgármesterének megkereséséről***

Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete elkötelezett aziránt, hogy munkájával a település fejlődését segítse elő. Minden szükséges feladatot ennek érdekében elvégez. A lakosság terheit tovább nem kívánja növelni, ebből adódóan nem támogat semmilyen olyan javaslatot, amely veszélybe sodorná a családok erősödését, a közösség megtartó erejét.


A képviselő-testület ezért elutasít minden olyan törekvést, amely Kömlőd lakóinak megélhetési költségeinek növelésére irányul bármilyen irányból és megfontolásból érkezik is.

A képviselő-testület pártpolitikai síkon nem kíván állást foglalni a felvetett témában.

Határidő (a közlésre): azonnal


Felelős: Bogáth István polgármester

Több napirend, valamint kérdés, hozzászólás nem lévén, Bogáth István polgármester 17 óra 29 perckor az ülést bezárta.


Bogáth István
polgármester

K.m.f.




Lanczendorfer Melinda
jegyző