

Iktatószám:  
Ügyintéző:  
Telefonszám:

**Tárgy:** Kömlőd új településtervezés készítése  
általános eljárással - **véleményezési szakasz**

Érintett államigazgatási szervek  
E-TÉR felületen

**Tisztelt Véleményezők!**

Kömlőd Község Önkormányzata a településtervezés tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm.R.) szerinti általános eljárással új településtervezést készít.

Az terv alátámasztó munkarésze külön dokumentációként környezeti értékelést is tartalmaz. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdése, az 1. melléklet 2. pontja, valamint a Korm. R. 7. § (4) bekezdése alapján a környezeti értékelés készítésére és annak tartalmára vonatkozó előzetes tájékoztatástól az önkormányzat eltekintett.

A Korm R. 66. §-a szerinti általános eljárás véleményezési szakaszában mellékeltem megküldöm véleményezésre a tervdokumentációt.

Kérem, hogy az új településtervezésre és a környezeti értékelésre vonatkozóan is szíveskedjenek véleményüket megadni.

Kömlőd, 2026. április.....

Tisztelettel:

  
Bogáth István  
polgármester



**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2026. április... -én tartandó ülésére**  
**A településterv készítése során az új beépítésre szánt területek kijelöléséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kömlőd Község önkormányzata új településtervet készít. a településterv véleményezési anyaga elkészült, mely tartalmaz ún. új beépítésre szánt területek kijelölését is,

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (Elj.R.) 59. § (2) bekezdése értelmében önkormányzat képviselő-testületének az új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelésről döntenie kell.

A településtervezők elkészítették a megfelelés igazolását, mely az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

Kömlőd, 2026. április

Bogáth István  
polgármester



**Határozati javaslat:**

***Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének***  
***..../2026. (IV.....) Kt határozata a településterv készítése során***  
***az új beépítésre szánt területek kijelöléséről***

Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Bodó Beáta településtervező által készített igazolást az új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelésről.

Az igazolás a határozat mellékletét képezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az elkészített településterv véleményezési eljárását az E-TÉR felületen elindítsa.

Határidő: 2026.április....

Felelős: Bogáth István polgármester