

Dadi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
Iktatószám: K/27-6/2026.

ELŐTERJESZTÉS

**Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. május 21-én tartandó ülésére**

Tárgy: Közösségi együttélés alapvető szabályzatiról szóló önkormányzati rendelet módosítása.

Előterjesztő és előadó: Lanczendorfer Melinda jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya jelzése alapján felülvizsgáltuk helyi rendeletünket. A jelzés értelmében a világos és egyértelmű jogalkalmazás követelményének érvényesítése érdekében pontosítani szükséges a közösségi együttélés szabályait megszegő személlyel szemben alkalmazandó jogkövetkezményeket.

Az utólagos normakontroll során feltárt hibák és hiányosságok javítása érdekében helyi rendeletünk módosítása szükséges. Az erről készült rendelet-tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni a rendelet-tervezetet támogatni szíveskedjenek.

Kömlőd, 2026. május 15.

Lanczendorfer Melinda
jegyző



TERVEZET

Kömlőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (.....) önkormányzati rendelete

közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A képviselő-testület a rendelet felülvizsgálata során pontosította a közösségi együttélés szabályait megszegővel szemben alkalmazandó jogkövetkezményeket.

[2] Kömlőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában, 142/C. § (1)-(2) bekezdésében, a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 10. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el az ingatlan tulajdonosa, aki

- a) az ingatlana közterülettel határos telekhatárain kiépített járda (a továbbiakban: járda) tisztán tartásáról, hó eltakarításáról, síkosság mentesítéséről nem gondoskodik,
- b) az ingatlannal határos járdaszakasz (járda hiányában öt méter széles területsáv) valamint, ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület, gyalogos közlekedésre szolgáló utak, lépcsők tisztán tartásáról, hó- és síkosság-mentesítéséről, a folyókák tisztán tartásáról nem gondoskodik,
- c) az ingatlanáról az úttest, vagy a gyalogosjárda terébe benyújtó ágak, bokrok nyeséséről, a gyommentesítésről nem gondoskodik,
- d) a nyílt árok és annak műtárgyai (kapubejárók át ereszei, ingatlanhoz tartozó összefolyók, csapadékvízgyűjtők) takarításáról, növények vágásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok eltávolításáról nem gondoskodik,
- e) közterületen üzemképtelen gépjárművet engedély nélkül tárol,
- f) 3500 kg legnagyobb megengedett össztömeget meghaladó járművét közúton vagy más közterületen engedély nélkül tárol,
- g) közterületet engedélytől eltérő módon használja.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott magatartást elkövető természetes személy kétszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kétmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.”

2. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

(1) Aki közterületen található fát, cserjét – tulajdonosi hozzájárulás és engedély nélkül – kivág, megsért, csonkol, részeit közvetlenül vagy közvetett módon károsítja, az megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott magatartást elkövető természetes személy kétszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kétmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.”

3. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. §

(1) Az az állattartó aki, az állat által okozott szennyezés megszüntetéséhez szükséges eszközt nem tart magánál, vagy felszólítására nem mutatja be, az megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott magatartást elkövető természetes személy kétszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kétmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.”

4. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 6/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6/A. §

(1) Aki

- a) közterület névtáblát, házsámtáblát eltakar, beszennyez, vagy bármely más módon a tájékoztató jellegét megszünteti, jogtalanul kihelyez, vagy eltávolít,
- b) az ingatlanán házsámtáblát a közterületről jól láthatóan az épület utcafronti homlokzatán vagy utcafronti kerítésen felszólítás ellenére sem helyez ki, ezzel akadályozva a hatósági és egyéb intézkedést,

az megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott magatartást elkövető természetes személy kétszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kétmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.”

5. §

Ez a rendelet 2026. június 10-én lép hatályba.

Bogáth István
polgármester

Lanczendorfer Melinda
jegyző