

Dadi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Iktatószám: K/276/2026.

Előterjesztés
Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. május 21. napján tartandó ülésére

Tárgy: Beszámoló az adóhatóság 2025. évben végzett munkájáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat adóztatással kapcsolatos feladatainak elvégzése 2019. január 1-től már teljes egészében az önkormányzati ASP rendszerben történt.

Az éves adókötelezettségek előírására már ebben a rendszerben került sor, amely probléma mentesen lezajlott.

Nagy változás volt mind az adózók, mind az önkormányzat részére, hogy az elektronikus ügyintézésről és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény kötelező elektronikus kapcsolattartást ír elő többek között az önkormányzatoknak és a gazdálkodó szervezeteknek is.

Az év elején erről minden érintett tájékoztatást kapott, valamint aki ekkor még nem rendelkezett cégkapuval, illetve ügyfélkapuval, felszólításra került, hogy ezt minél hamarabb rendezze. Továbbá részletes tájékoztatás került elhelyezésre az önkormányzat honlapján is.

Ragaszkodtunk e törvényi előíráshoz, ezért egyéni vállalkozótól, gazdasági társaságtól csak elektronikus úton fogadtunk el bevallást, változás-bejelentést, kérelmet, illetve az adószámla kivonatok részükre hivatali kapun keresztül kerültek megküldésre.

Elektronikus ügyintézésre magánszemélyek részére is van lehetőség.

E szolgáltatás az E-önkormányzat Portálon keresztül érhető el, ahol az adóbevallás, adatbejelentés, kérelem nyomtatványok egyaránt megtalálhatóak.

Az év közben végzett munkáról az alábbiakban számolok be.

Az egyes adónemekről részleteiben:

Telekadó

2025. évben a telekadó alanya 102 fő volt.

Az előírás összege 902 e Ft volt.

Az adó mértéke nem változott, továbbra is 10 Ft/m² alapesetben a számított adó mértéke.
Adókedvezmények: közművesítetlen telek esetén 4.-Ft/m²/év
csak dűlőútról megközelíthető telkek esetén 6.-Ft/m²/év

Adókedvezményben 61 adózó részesül.

A 2025. év folyamán 803 e Ft telekadó befizetés volt.

December 31-én telekadó hátralék 105 e Ft volt.

Magánszemélyek kommunális adója

2025. évben 330 főnek állt fenn magánszemélyek kommunális adófizetési kötelezettsége tulajdoni hányada arányában.

Az éves adómérték nem változott, ebben az évben is 6000 Ft/év/adótárgy volt.

2025. évre 1980 e Ft összegű adó került előírásra.

Összesen 1 864 e Ft magánszemélyek kommunális adóbevétele keletkezett.

A hátralék év végén 492 e Ft volt.

Helyi iparűzési adó

Kömlődön az iparűzési adó mértéke 1,5 %. 2025. évben 104 adózó tett eleget bevallási kötelezettségének a 2025-as üzleti évről, ők az „általános” adózási szabályok szerint az éves árbevételük alapján teljesítik kötelezettségeiket, május 31-ig kell az adóbevallást benyújtani. 16 fő sávós adózóként teljesíti az adófizetési kötelezettségét, nekik nem kell az adóbevételeik után adóbevallást benyújtaniuk, ők azok, akik 2 500 000 árbevétel alatt vannak, ők május 31-ig ún. általánynak fizetnek, mely Kömlődön a 1,5 % adómértéknek megfelelően 37 500 Ft. A határidő letelte után azok a vállalkozások/egyéni vállalkozók, akik nem adták be bevallásukat, felhívásra kerültek, hogy pótolják hiányosságukat. Néhány kivétellel eleget tettek a felhívásnak.

Az év folyamán összesen 16 000 e Ft helyi iparűzési adó folyt be, december 31-ére a fennálló iparűzési adó hátralék összege 2300 e Ft-ra módosult.

Adóerőképesség: Az éves helyi iparűzési adóbevallások benyújtását és feldolgozását követően az önkormányzatoknak minden év július 31-ig adatot kell szolgáltatniuk a Magyar Államkincstár felé az iparűzési adóerőképesség alapjául szolgáló helyi iparűzési adóalapról és annak 1,4%-os adóerőképességéről. Tehát az adóerőképesség nem az iparűzési adóbevételek

nagyságától függ, hanem az előző év teljes évi bevallásból számított adóalaptól. Az adóerőképeség határozza meg az állami normatívák mértékét, illetve a fizetendő szolidaritási hozzájárulás összegét is. Minél nagyobb az adóerőképeség, annál kevesebb működési támogatást kap az adott önkormányzat, illetve annál nagyobb hozzájárulást kell fizetnie. Kömlődön a 2025. évi adóerőképesége a 2024. évi bevallások alapján 1500 e forint volt.

Talajterhelési díj

Az Északdunántúli Vízmű Zrt. február 28-ig az önkormányzat rendelkezésére bocsátja az előző évi vízfogyasztási adatokat a talajterhelési díj megállapításához.

Az adózóknak – segítségképpen a kapott adatokkal előre kitöltve – kiküldésre kerültek a bevallási nyomtatványok, melyet március 31-ig kellett visszajuttatniuk. Ebben jelezheték, ha év közben a szennyvíztárolójából (számlával igazoltan) folyékony hulladékot szállított el, mert így csökkenthető a talajterhelési díj alapja.

Kömlődön elenyésző azon ingatlanoknak a száma, ahol nincsenek rákötve a csatornára és talajterhelési díj megfizetésére kötelezettek. A helyi rendelet szabályozás alapján mentesülnek a díjfizetés alól azok, akiknek telkén lakóingatlan nem található vagy életvitelszerűen nem ott tartózkodik, a vizet állattartásra vagy növénytermesztésre használja. 50%-os kedvezményben részesülnek azon fogyasztók, akik nyugdíjszerű ellátásban részesülnek és egyedülállók.

A talajterhelési díj mértéke 1200 Ft/m³. A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet alapján Kömlöd érzékeny területen fekszik, ezért az alkalmazandó területérzékenységi szorzó mértéke 1,5.

A felszámított **késedelmi pótlék** befizetésekből 166 e Ft bevétele származott az önkormányzatnak a 2025. évben.

Adóbehajtás

A 2025-es évben is két alkalommal, az adófizetési határidők (márc. 15. és szept. 15.) után kb. 1-1,5 hónappal fizetési felhívás kiküldésére került sor, amelyben felhívtuk az adózók figyelmét a fennálló hátralék(ok)ra, továbbá arra, hogy az adótartozás meg nem fizetése végrehajtási eljárást von maga után. A felhívás hatására érkeztek is befizetések, illetve részletfizetési kérelmek, ketten így fizették meg tartozásukat. Mostanra sikerült elérni azt, hogy csökkenjen a nemfizetők száma, elég gyakori, hogy egy-egy fél éves részlettel marad el figyelmetlenségből valaki.

Az adóhátralékok jelentős részét az évek alatt sikerült behajtani. Az érintett ingatlanok tulajdonosai tulajdoni hányadaik arányában felszólításra kerültek az elmaradás rendezésére.

Azok esetében, akik nem fizették meg a felhívásra a hátralékot, végrehajtási eljárást indítottunk. Munkahely lekérdezésre az ÁNYK –n keresztül van lehetőségünk az OEP felé. Sikeres munkahely lekérdezés után megindítottuk a letiltást. Ez két fő esetben megtörtént.

Amennyiben nincs az adózónak munkahelye vagy nyugdíja, végrehajtóhoz küldjük további intézkedésre. Jelenleg is folyamatban lévő végrehajtási eljárása 5 főnek van.

Az elévült tételek rendezésére is sor került, jogszabálynak megfelelően az ASP rendszer követi az elévülés dátumát, mely 5 év.

Adóellenőrzés

A 2025. évben is kértünk adatszolgáltatást a Komáromi Járási Hivatal Földhivatali Osztályától. Törvényi előírás értelmében évente egyszer díjmentesen az önkormányzat rendelkezésére bocsátja az adózási földkönyvet.

Az abban szereplő adatok összevetésre kerültek az adónyilvántartás adataival.

Általános problémát szokott jelenteni a kommunális adó és a telekadó tekintetében, amikor ingatlan adásvétel történik, és az új tulajdonos nem tesz eleget bejelentési kötelezettségének.

Az egyeztetés során több olyan ingatlan is volt a nyilvántartásban, amely értékesítésre került, és sem a régi tulajdonos, sem az új tulajdonos nem teljesítette adatbejelentési kötelezettségét, vagy a kommunális adó alanya elhunyt és a kivetés rendezése nem történt meg.

A közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai alapján a régi tulajdonosok adókötelezettsége adóhatósági megszüntetéssel törlésre került. Az új tulajdonosok pedig felhívásra kerültek a kommunális adóval kapcsolatos adatbejelentés benyújtására. Továbbá az évközben elhunyt adóalanyok örökösei (amennyiben a hagyaték már átadásra került) is felhívásra kerültek, hogy örökrészük arányában tegyék meg adatbejelentésüket vagy megállapodásukat arról, hogy egyikük vállalja az adóval kapcsolatos kötelezettségeket.

A legtöbb esetben az új adóalany visszaküldte az adatbejelentést, így az adó határozattal megállapításra, kivetésre került. Azokban az ügyekben azonban, amikor a bevallás visszaküldése nem történt meg, hatásvégi adómegállapítás keretében történt meg az adókötelezettség előírása, szintén a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai alapján.

Adatszolgáltatások

Év közben több alkalommal van adatszolgáltatási kötelezettsége az önkormányzati adóhatóságnak a Magyar Államkincstár felé, ezek határidőben történő teljesítése mindig megtörtént.

Többek között:

- a kivetéses adókról (építményadó, magánszemélyek kommunális adója, gépjárműadó)
- a bevallásos adókról (iparüzési adó, talajterhelési díj)
- a féléves és az év végi zárás

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, a beszámolót elfogadni szíveskedjen.

Kömlőd, 2026. május 13.

Lancendorfer Melinda
jegyző

