

A napirend előterjesztője: Bogáth István polgármester

Az előterjesztést készítette: Lanczendorfer Melinda jegyző

Előterjesztés
Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. szeptember 24-én tartandó ülésére

Tárgy: A településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (V.27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről.

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 6/2017. (V.27.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: partnerségi rendelet) a 2017. május 27-i ülésén alkotta meg a képviselő-testület, miután a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX.8.) Korm. rendelet 2016. december 30-án hatályba lépett módosítása a partnerségi egyeztetési kötelezettséget a településfejlesztési dokumentumok és a településrendezési eszközök mellett kiterjesztette a készülő településképi rendeletekre és településképi arculati kézikönyvekre is, továbbá világossá tette, hogy a partnerségi egyeztetés helyi szabályozási formája az önkormányzati rendelet.

Az építésügy területén a 2021. évben történt jelentős jogszabályváltozások ismét érintették a partnerségi egyeztetés szabályozását. Létrehozásra került egy digitális egyeztetőfelület, az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) azzal a céllal, hogy a települési önkormányzatok településfejlesztéssel és településtervezéssel összefüggő adminisztrációs terhei csökkenjenek és a tervezési folyamatok gyorsuljanak azáltal, hogy a településtervek, a településképi arculati kézikönyvek, valamint a településképi rendeletek egyeztetése, véleményezése, az adatszolgáltatás és a közzététel ezen a felületen történik.

A megváltozott törvényi rendelkezések végrehajtási rendeleteként a Kormány megalkotta a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletet (továbbiakban: Korm.rendelet). A településtervek, a településképi arculati kézikönyvek, valamint a településképi rendeletek 2022. július 1-jétől történő készítése és módosítása során már e jogszabály rendelkezéseit kell alkalmazni az egyeztetési folyamat során.

A Korm.rendelet szerinti egyeztetési szakaszoktól, a részt vevők körétől és a véleményezési szakaszok határidejétől nem lehet eltérni.

A Korm.rendelet részletesen meghatározza a széleskörű államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervek körét, szabályozza a partner véleményadásának módját, határidejét, a vélemény tartalmi követelményeit.

Tekintettel arra, hogy a Korm.rendelet a hatályos partnerségi rendelettel azonos partneri kör bevonását kötelezővé teszi a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet készítése és módosítása során, és jelenleg nem kötelező a helyi partnerségi egyeztetés önkormányzati rendelettel történő szabályozása, javaslom a partnerségi rendelet hatályon kívül helyezését.

A képviselő-testület 2026. augusztus 26-án megtartott ülésén elfogadott új helyi építési szabályzat az előzőekben részletezett jogszabály szerinti eljárásrend figyelembevételével került megalkotásra. A párhuzamos szabályozás megszüntetése és az egyértelmű, világos jogalkalmazás megteremtése érdekében szükséges a helyi szabályozás hatályon kívül helyezése.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a rendelet-tervezetet támogatni szíveskedjenek.

Kömlőd, 2026. szeptember 17.

Bogáth István
polgármester

